



決算報告書

自 平成 30 年 12 月 1 日
至 令和 元 年 11 月 30 日

株式会社 リードワン

愛知県名古屋市中区上前津二丁目 13-19

貸借対照表

株式会社 リードワン

令和元年11月30日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 1,191,058,976】	【流動負債】	【 327,447,456】
現金	1,456,783	短期借入金	1,019,000
預金	317,412,511	未払金	10,506,093
販売用不動産	738,617,402	未払法人税等	3,438,900
立替金	28,182,127	未払消費税等	3,596,600
短期貸付金	85,308,965	前受金	19,274,961
仮払金	4,386,000	預り金	18,969,371
前払費用	3,137,000	仮受金	144,978,744
未収入金	12,558,188	家賃仮受金	125,394,497
【固定資産】	【 299,132,671】	保険仮受金	179,500
(有形固定資産)	(263,621,207)	安心サポート仮受金	89,790
建物	26,232,277	【固定負債】	【 834,371,570】
建物附属設備	2,934,296	長期借入金	799,144,766
構築物	3,188,311	受取保証金	35,226,804
工具器具備品	252,954	負債合計	1,161,819,026
一括償却資産	1,637,472		
土地	229,375,897		
(無形固定資産)	(473,144)	純資産の部	
電話加入権	473,144	【株主資本】	【 328,562,109】
(投資その他の資産)	(35,038,320)	資本金	50,000,000
出資金	8,920,000	(利益剰余金)	(300,210,409)
差入保証金	15,674,895	その他利益剰余金	300,210,409
入会金	1,217,800	別途積立金	180,000,000
保険積立金	9,225,625	繰越利益剰余金	120,210,409
【繰延資産】	【 189,488】	自己株式	421,648,300
繰延消費税額等	189,488	純資産合計	328,562,109
資産合計	1,490,381,135	負債・純資産合計	1,490,381,135

損益計算書

株式会社 リードワン

自 平成30年12月 1日

至 令和元年11月30日

単位：円

科 目	金 額	
【売 上 高】		
一棟管理売上高	116,752,455	
分賃管理売上	13,989,210	
リフォーム売上	35,531,070	
賃貸売上高	115,786,026	
クリーニング売上高	725,281	
メモリアルホール売上	24,822,158	
設備点検売上高	1,778,066	
その他売上	85,053,740	
家賃売上	409,756,087	
派遣売上高	2,836,159	
仲介売上高	13,425,165	
定期清掃売上高	1,510,845	
売買売上高	683,658,901	1,505,625,163
【売上原価】		
仕入高		564,488,866
	売上総利益金額	941,136,297
【販売費及び一般管理費】		823,393,418
	営業利益金額	117,742,879
【営業外収益】		
受取利息	1,225,913	
受取配当金	4,600	
雑収入	19,614,813	20,845,326
【営業外費用】		
支払利息	8,388,071	
繰延消費税償却	177,455	
雑損失	97,420,788	105,986,314
	経常利益金額	32,601,891
【特別損失】		
固定資産除却損	147,363	
貸倒損失	5,000,000	5,147,363
	税引前当期純利益金額	27,454,528
	法人税、住民税及び事業税	10,159,459
	当期純利益金額	17,295,069

販売費及び一般管理費

株式会社 リードワン

自 平成30年12月 1日

至 令和元年11月30日

単位：円

科 目	金 額
役 員 報 酬	33,840,000
給 与 手 当	205,162,495
退 職 金	1,646,640
法 定 福 利 費	30,139,078
福 利 厚 生 費	3,808,635
旅 費 交 通 費	10,282,087
通 信 費	8,641,334
交 際 費	2,420,917
会 議 費	154,100
減 価 償 却 費	6,240,050
賃 借 料	284,535,741
リ ー ス 料	20,722,630
保 険 料	7,766,598
修 繕 費	5,529,984
水 道 光 熱 費	24,363,976
燃 料 費	218,655
消 耗 品 費	16,548,927
租 税 公 課	27,060,180
運 賃	124,250
事 務 用 品 費	300,396
広 告 宣 伝 費	29,435,489
支 払 手 数 料	48,024,946
諸 会 費	7,590,632
新 聞 図 書 費	29,563
雑 費	48,806,115
合 計	823,393,418

株主資本等変動計算書

株式会社 リードワン

自 平成30年12月 1日
至 令和元年11月30日

単位：円

	株主資本							純資産合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	利益剰余金合計	
		その他利益剰余金		繰越利益剰余金				
		別途積立金	別当分利益剰余金					
当期首残高	50,000,000	180,000,000	102,915,340	17,295,069	282,915,340	△21,648,300	311,267,040	311,267,040
当期変動額								
当期利益				17,295,069	17,295,069		17,295,069	17,295,069
当期変動額合計	-	-		17,295,069	17,295,069	-	17,295,069	17,295,069
当期末残高	50,000,000	180,000,000	120,210,409	17,295,069	300,210,409	△21,648,300	328,562,109	328,562,109