

注目物件



花や緑の多い鶴舞公園が近くにあり、憩いの場所の鶴舞人気のパン屋さんやインテリアショップもありオシャレさんにも人気のエリア。30㎡の広い間取りで5万円円台の家賃が魅力です！

ライター：三木



収益一棟

価格：3億2800万円

利回：7.97%

- 所 在：名古屋市中区千代田5丁目2209番
- 交 通：地下鉄 鶴舞線 鶴舞駅 徒歩2分
- 土地面積：305.43㎡(92.39坪)
- 延床面積：1105.30㎡(334.35坪)
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建
- 築年数：1986年4月
- 建ぺい率：80% 容積率 384%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：26,155,800円/年
- 総戸数：31戸
- 専任媒介

駅徒歩1分



収益一棟

価格：4600万円

利回：6.31%

- 所 在：名古屋市昭和区福江一丁目701番4(地番)
- 交 通：地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩10分
地下鉄名城線 東別院駅 徒歩10分
- 土地面積：66.18㎡(20.01坪)
- 延床面積：207.29㎡(62.70坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 築年数：昭和39年5月
- 建ぺい率：80% 容積率 400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：2,904,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：1戸
- 売主



一棟貸して賃貸中!

収益一棟

価格：1億4000万円

利回：8.08%

- 所 在：名古屋市昭和区広見町六丁目63番地
- 交 通：地下鉄 桜通線 桜山駅 2分
- 土地面積：160.55㎡(48.56坪)
- 延床面積：618.38㎡(187.05坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 築年数：1969年7月
- 建ぺい率：80%
- 容積率：400%
- 用途地域：市街化区域
- 満室収入：11,319,600円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：16戸
- 売主



売主物件

収益一棟

価格：7620万円

利回：7.81%

- 所 在：名古屋市名東区藤が丘33番地2
- 交 通：地下鉄東山線 藤が丘駅 徒歩4分
- 土地面積：165.29㎡(50.00坪)
- 延床面積：228.6㎡(69.15坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：昭和60年3月
- 建ぺい率：60% 容積率：150%
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 満室収入：5,952,000円/年
- 総戸数：11戸
- 媒介



収益一棟

価格：1億5000万円

利回：8.54%

- 所 在：名古屋市千種区田代町字岩谷38番地27
- 交 通：名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩11分
- 土地面積：396.84㎡(120.04坪) 延床面積：950.00㎡(287.37坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
- 築年数：昭和63年4月
- 建ぺい率：60% 容積率 200%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 満室収入：12,823,200円/年
- 総戸数：20戸
- 現況：賃貸中
- 媒介
- 準防火地域



お す す め 収 益 物 件 特 集

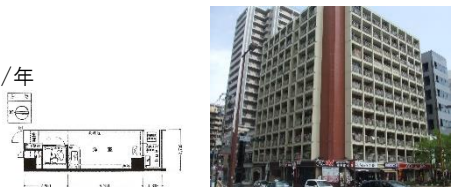
収益区分

価格：550万円

利回：10.30%

- 所 在：名古屋市東区泉一丁目22-35
- 交 通：地下鉄桜通線 久屋大通駅 徒歩2分
- 専有面積：(専有)20.25㎡(6.12坪)

- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 築年数：昭和55年12月
- 管理費：3,700円/月
- 積立金：1,600円/月
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：552,000円/年
- 現況：入居中
- 総戸数：165戸
- 媒介



収益一棟

価格：1億5000万円

利回：7.38%

- 所 在：名古屋市名東区一社二丁目45番
- 交 通：地下鉄東山線 一社駅 徒歩7分
- 土地面積：453.92㎡(137.31坪)
- 延床面積：900.77㎡(272.48坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建
- 築年数：昭和63年1月
- 建ぺい率：60% 容積率 200%
- 用途地域：第二種中高層地域
- 満室収入：11,076,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：8戸
- 媒介
- 準防火地域 20m高度地区



おすすめ!

収益区分

価格：580万円

利回：14.12%

- 所 在：名古屋市中区金山一丁目15-14
- 交 通：地下鉄名城線 金山駅 徒歩1分
- 専有面積：17.48㎡

- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 築年数：昭和55年12月
- 管理費：5,110円/月
- 修繕積立金：3,760円/月
- 用途地域：市街化調整区域
- 満室収入：819,000円/年
- 現況：入居中
- 媒介



区分

マンション

価格：1200万円

事務所使用可(届出要)

- 所 在：名古屋市中区丸の内三丁目20-20
- 交 通：地下鉄桜通線 久屋大通駅 徒歩1分
- 専有面積：50.17㎡(15.17坪)
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造12階建6階部分
- 築年数：昭和57年9月
- 管理費：11,250円
- 修繕積立金：6,750円
- 建ぺい率：80% 容積率：900%
- 用途地域：商業地域
- 現況：空室
- 総戸数：103戸
- 媒介

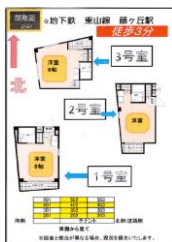


収益一棟

価格：8115万円

利回：8.00%

- 所 在：名古屋市名東区藤が丘131番地
- 交 通：地下鉄東山線藤が丘駅徒歩2分
- 土地面積：104.10㎡(31.49坪)
- 延床面積：365.95㎡(110.70坪)
- 建物構造：鉄骨造 5階建
- 築年数：平成5年11月
- 建ぺい率：80% 容積率 300・400%
- 用途地域：商業地域・近隣商業地域
- 準防火地域 絶対高45m高度地区 緑化地域
- 満室収入：6,492,000円/年
- 総戸数：13戸 媒介



収益一棟

価格：1億9800万円

利回：7.04%

- 所 在：名古屋市天白区表山二丁目2112番地
- 交 通：地下鉄鶴舞線 八事駅徒歩13分
- 土地面積：1,258.52㎡(380.70坪)
- 延床面積：963.04㎡(291.31坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：平成元年2月
- 建ぺい率：40% 容積率 100%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 満室収入：14,005,200円/年
- 総戸数：20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(6)第17696号

株式会社リードワン

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階