

# 注目物件



名古屋駅まで20分と通勤にも便利  
名古屋高速も近く物流企業も多くあり  
賃貸需要も見込めます！  
戸数が多いのも魅力です☆

ライター：三木



## 収益 一棟

### 価格8500万円

### 利回：11.69%

- 所 在：名古屋市南区戸部町三丁目21番
- 交 通：名鉄名古屋本線 本笠寺駅 徒歩3分
- 土地面積：239.26㎡(72.37坪)
- 延床面積：420.11㎡(127.08坪)
- 建物構造：鉄骨造陸屋根 3階建
- 築年数：1990年6月
- 建ぺい率：80% 容積率 200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：9,936,000円/年
- 総戸数：24戸
- 媒介

**高利回り!**



## 収益 一棟

### 価格：9800万円

### 利回：9.91%

- 所 在：名古屋市瑞穂区上坂町二丁目45番地
- 交 通：名鉄本線 堀田駅 徒歩8分

- 土地面積：298.04㎡(90.15坪)
- 延床面積：953.79㎡(288.52坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造6階建
- 築年数：昭和48年3月
- 建ぺい率：80%/60% 容積率 400%/200%
- 用途地域：商業・近隣商業地域
- 満室収入：9,720,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：10戸
- (1-2階同一)
- 媒介



**現在満室!**

## 収益 一棟

### 価格：1億4000万円

### 利回：8.08%

- 所 在：名古屋市昭和区広見町六丁目63番地
- 交 通：地下鉄 桜通線 桜山駅 2分
- 土地面積：160.55㎡(48.56坪)
- 延床面積：618.38㎡(187.05坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 築年数：1969年7月
- 建ぺい率：80%
- 容積率：400%
- 用途地域：市街化区域
- 満室収入：11,319,600円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：16戸
- 売主



**売主物件**

## 収益 一棟

### 価格：7620万円

### 利回：7.81%

- 所 在：名古屋市名東区藤が丘33番地2
- 交 通：地下鉄東山線 藤が丘駅 徒歩4分
- 土地面積：165.29㎡(50.00坪)
- 延床面積：228.6㎡(69.15坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：昭和60年3月
- 建ぺい率：60% 容積率：150%
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 満室収入：5,952,000円/年
- 総戸数：11戸
- 媒介



## 収益 一棟

### 価格：1億5000万円

### 利回：8.54%

- 所 在：名古屋市千種区田代町字岩谷38番地27
- 交 通：名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩11分
- 土地面積：396.84㎡(120.04坪) 延床面積：950.00㎡(287.37坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
- 築年数：昭和63年4月
- 建ぺい率：60% 容積率 200%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 満室収入：12,823,200円/年
- 総戸数：20戸
- 現況：賃貸中
- 媒介
- 準防火地域



# お す す め 収 益 物 件 特 集

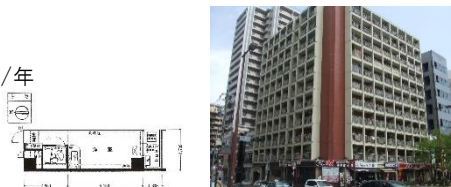
## 収益区分

価格：550万円

利回：10.30%

- 所 在: 名古屋市東区泉一丁目22-35
- 交 通: 地下鉄桜通線 久屋大通駅 徒歩2分
- 専有面積: (専有)20.25㎡(6.12坪)

- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 築年数: 昭和55年12月
- 管理費: 3,700円/月
- 積立金: 1,600円/月
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 552,000円/年
- 現況: 入居中
- 総戸数: 165戸
- 媒介



## 収益一棟

価格：1億5000万円

利回：7.38%

- 所 在: 名古屋市名東区一社二丁目45番
- 交 通: 地下鉄東山線 一社駅 徒歩7分
- 土地面積: 453.92㎡(137.31坪)
- 延床面積: 900.77㎡(272.48坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建
- 築年数: 昭和63年1月
- 建ぺい率: 60% 容積率 200%
- 用途地域: 第二種中高層地域
- 満室収入: 11,076,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 8戸
- 媒介
- 準防火地域 20m高度地区



おすすめ!

## 収益区分

価格：600万円

利回：9.00%

- 所 在: 名古屋市西区名駅二丁目24番17号
- 交 通: 地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩5分
- 専有面積: 16.78㎡(5.07坪)

- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建10階部分
- 築年数: 昭和48年8月
- 管理費: 9,850円/月
- 修繕積立金: 3,500円/月
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 540,000円/年
- 現況: 入居中
- 媒介



## 収益区分

価格：1050万円

利回り：8.57%

- 所 在: 名古屋市天白区横町201番
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 植田駅 徒歩10分
- 専有面積: 64.67㎡(19.56坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造12階建4-5階部分
- 築年数: 昭和46年11月
- 管理費: 7,000円
- 修繕積立金: 13,000円
- 用途地域: 第一種住居地域
- 現況: 入居中
- 総戸数: 88戸
- 媒介



## 収益一棟

価格：1億5000万円

利回：6.01%

- 所 在: 名古屋市西区那古野二丁目13番17号
- 交 通: 地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩13分
- 土地面積: 178.75㎡(54.07坪)
- 延床面積: 642.60㎡(194.38坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数: 昭和52年4月
- 建ぺい率: 80% 容積率 400%
- 用途地域: 商業地域
- 準防火地域
- 満室収入: 9,024,000円/年
- 総戸数: 13戸
- 媒介



## 収益一棟

価格：1億9800万円

利回：7.04%

- 所 在: 名古屋市天白区表山二丁目2112番地
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 八事駅 徒歩13分
- 土地面積: 1,258.52㎡(380.70坪)
- 延床面積: 963.04㎡(291.31坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数: 平成元年2月
- 建ぺい率: 40% 容積率 100%
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 満室収入: 14,005,200円/年
- 総戸数: 20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(6)第17696号

株式会社リードワン

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階