

決算報告書

自 令和 3 年 12 月 1 日
至 令和 4 年 11 月 30 日

株式会社 リードワン

愛知県名古屋市中区上前津二丁目 13-19

貸借対照表

株式会社 リードワン

令和 4年11月30日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 729,654,330】	【流動負債】	【 497,796,594】
現 金	1,876,627	短 期 借 入 金	11,300,000
預 金	465,234,978	未 払 金	10,005,072
立 替 金	48,635,353	未 払 法 人 税 等	46,486,900
短 期 貸 付 金	202,779,737	未 払 消 費 税 等	39,404,200
仮 払 金	4,784,258	前 受 金	31,832,711
前 払 費 用	4,165,010	預 り 金	25,220,658
未 収 入 金	2,178,367	仮 受 金	216,617,512
【固定資産】	【 3,097,098,809】	家 賃 仮 受 金	116,929,541
(有形固定資産)	(3,056,230,121)	【固定負債】	【 2,971,593,836】
建 物	1,381,318,695	長 期 借 入 金	2,890,879,869
建 物 附 属 設 備	2,498,242	受 取 保 証 金	80,713,967
構 築 物	3,224,751	負債合計	3,469,390,430
工 具 器 具 備 品	246,315		
土 地	1,668,942,118		
(無形固定資産)	(1,436,798)		
ソ フ ト ウ ェ ア	963,654	純資産の部	
電 話 加 入 権	473,144	【株主資本】	【 411,146,580】
(投資その他の資産)	(39,431,890)	資 本 金	50,000,000
出 資 金	4,320,000	(利 益 剰 余 金)	(382,794,880)
差 入 保 証 金	15,460,495	そ の 他 利 益 剰 余 金	382,794,880
入 会 金	1,286,800	別 途 積 立 金	180,000,000
保 険 積 立 金	17,364,595	繰 越 利 益 剰 余 金	202,794,880
子 会 社 株 式	1,000,000	自 己 株 式	421,648,300
【繰延資産】	【 53,783,871】		
権 利 金	3,000,000	純資産合計	411,146,580
繰 延 消 費 税 額 等	50,783,871		
資産合計	3,880,537,010	負債・純資産合計	3,880,537,010

損益計算書

株式会社 リードワン

自 令和 3年12月 1日

至 令和 4年11月30日

単位：円

科 目	金	額
【売 上 高】		
一棟管理売上高	127,711,423	
分賃管理売上	13,115,417	
リフォーム売上	41,858,131	
賃貸売上高	89,969,568	
クリーニング売上高	65,000	
メモリアルホール売上	29,452,293	
設備点検売上高	2,259,454	
その他売上	59,954,281	
家賃売上	581,266,119	
派遣売上高	11,032,371	
仲介売上高	69,584,239	
定期清掃売上高	245,200	
売買売上高	294,601,815	1,321,115,311
【売上原価】		
仕入高		188,578,988
売上総利益金額		1,132,536,323
【販売費及び一般管理費】		925,285,029
営業利益金額		207,251,294
【営業外収益】		
受取利息	6,289	
受取配当金	4,600	
管理光熱費収入	1,192,014	
雑収入	4,991,013	6,193,916
【営業外費用】		
支払利息	35,384,272	
雑損失	16,462,468	51,846,740
経常利益金額		161,598,470
【特別利益】		
前期損益修正益		13,463,300
【特別損失】		
繰延消費税償却		13,124,733
税引前当期純利益金額		161,937,037
法人税、住民税及び事業税		46,488,771
当期純利益金額		115,448,266

販売費及び一般管理費

株式会社 リードワン

自 令和 3年12月 1日

至 令和 4年11月30日

単位：円

科 目	金 額
役 員 報 酬	26,440,000
給 与 手 当	173,270,849
賞 与	21,730,000
退 職 金	706,500
法 定 福 利 費	32,635,739
福 利 厚 生 費	608,528
旅 費 交 通 費	8,200,761
通 信 費	8,566,103
交 際 費	1,281,685
寄 付 金	30,000
会 議 費	191,561
減 価 償 却 費	64,828,914
貸 借 料	284,399,327
リ ー ス 料	19,710,204
保 険 料	7,604,562
修 繕 費	18,657,319
水 道 光 熱 費	38,380,239
燃 料 費	3,139,624
消 耗 品 費	16,533,691
租 税 公 課	46,529,436
事 務 用 品 費	816,435
広 告 宣 伝 費	28,701,501
支 払 手 数 料	65,782,967
諸 会 費	6,235,094
新 聞 図 書 費	65,074
雑 費	50,238,916
合 計	925,285,029