

# 注目物件



名古屋市中でも高級住宅地としてのイメージの高い八事。丘陵地であり都心の喧騒さはなく住宅地としては最適な街です☆一方少し離れた場所には有名キャンパスも多くあり文教区としての顔もある八事です。近くには小学区があったり、イオンやフランテなどスーパーもあり【住む街】として選ばれる街“八事”です。



ライター：小栗

## 収益一棟

### 価格1億5000万円

### 利回：9.34%

- 所 在：名古屋市天白区表山二丁目2112番地他6筆
- 交 通：地下鉄 鶴舞線 八事駅 徒歩13分
- 土地面積：1,258.52㎡(380.70坪)
- 延床面積：963.04㎡(291.31坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：1989年2月
- 建ぺい率：40% 容積率 100%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 満室収入：14,018,400円/年
- 総戸数：20戸
- 媒介



### 広い敷地

### ※現状有姿、契約不適合責任免責

## 収益一棟

### 価格：2億3800万円

### 利回：6.06%

- 所 在：名古屋市中区大須一丁目34-6
- 交 通：地下鉄鶴舞線 大須観音駅 徒歩3分
- 土地面積：245.51㎡(74.26坪)
- 延床面積：666.66㎡(201.6坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造7階建
- 築年数：1988年5月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：14,424,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：20戸
- 媒介



### 大須観音駅徒歩3分

## 収益一棟

### 価格：8500万円

### 利回：11.69%

- 所 在：名古屋市中区戸部町三丁目21番
- 交 通：名鉄名古屋本線 本笠寺駅 3分
- 土地面積：239.26㎡(72.37坪)
- 延床面積：420.11㎡(127.08坪)
- 建物構造：鉄骨造陸屋根 3階建
- 築年数：1990年6月
- 建ぺい率：80%
- 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業区域
- 満室収入：9,936,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：24戸
- 媒介



### 高利回り!

## 収益一棟

### 価格：7620万円

### 利回：7.81%

- 所 在：名古屋市名東区藤が丘33番地2
- 交 通：地下鉄東山線 藤が丘駅 徒歩4分
- 土地面積：165.29㎡(50.00坪)
- 延床面積：228.6㎡(69.15坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：昭和60年3月
- 建ぺい率：60% 容積率：150%
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 満室収入：5,952,000円/年
- 総戸数：11戸
- 媒介



## 収益一棟

### 価格：1億3900万円

### 利回：9.20%

- 所 在：名古屋市千種区田代町字岩谷38番地27
- 交 通：名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩11分
- 土地面積：396.84㎡(120.04坪) 延床面積：950.00㎡(287.37坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
- 築年数：昭和63年4月
- 建ぺい率：60% 容積率 200%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 満室収入：12,823,200円/年
- 総戸数：20戸
- 現況：賃貸中
- 媒介
- 準防火地域
- ※現状有姿



# お す す め 収 益 物 件 特 集

## 収益区分

価格：450万円

利回：10.85%

- 所 在：名古屋市中区栄一丁目14番20号
- 交 通：地下鉄東山線 伏見駅 徒歩6分
- 専有面積：(専有)20.25㎡(6.12坪)

- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建3階部分
- 築年数：昭和48年10月
- 管理費：5,760円/月
- 積立金：4,480円/月
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：488,400円/年
- 現況：入居中
- 総戸数：80戸
- 媒介



## 収益一棟

価格：1億3500万円

利回：8.78%

- 所 在：名古屋市昭和区広見町六丁目63番 他1筆
- 交 通：地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩2分
- 土地面積：160.55㎡(48.56坪)
- 延床面積：618.38㎡(187.05坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造6階建
- 築年数：昭和44年7月
- 建ぺい率：80% 容積率 400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：11,865,600円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：16戸
- 売主
- 準防火地域



おすすめ!

## 区分マンション

価格：2066万円～

(8,266,720ペソ～)

マニラ コンドミニアム

Aoneタワー

- 所 在：フィリピン マカティ市
- 専有面積：27.98㎡～83.66㎡
- 媒介

注：価格は為替によって変動します



## 収益区分

価格：1億6500万円

利回り：6.51%

- 所 在：名古屋市千種区東明町2丁目3番
- 交 通：地下鉄東山線 本山駅 徒歩13分
- 土地面積：659.61㎡(199.53坪)
- 延床面積：410.83㎡(124.27坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：1977年5月
- 建ぺい率：30% 容積率 100%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 満室収入：10,741,824円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：12戸
- 媒介
- 外壁後退1.5m 10m高度地区



リノベ物件

## 収益一棟

価格：1億8000万円

利回：6.00%

- 所 在：名古屋市千種区桜が丘64番
- 交 通：地下鉄東山線 星ヶ丘駅徒歩7分
- 土地面積：406.77㎡(123.04坪)
- 延床面積：619.92㎡(187.52坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：1990年7月
- 建ぺい率：60% 容積率 200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 準防火地域、文教地区、31m高度地区
- 満室収入：10,809,600円/年
- 総戸数：9戸
- 売主



## 売り土地

価格：1億5600万円

覚王山駅徒歩6分 戸建用地にピッタリ!

- 所 在：名古屋市千種区西山元町一丁目32番1、32番4
- 交 通：地下鉄東山線 覚王山駅徒歩6分
- 土地面積：258.23㎡(78.11坪)
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 媒介



上物あり 引渡し応相談

※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(6)第17696号

株式会社リードワン

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階