

注目物件



長久手市でありますが最寄り駅は利用客の多い地下鉄東山線“藤が丘駅”治安の良さや、発展性から『住みたい街』として定評があります。
間取りは1Kと差別化できる1DKで“バストイレパレート”エレベーターなしでコストが抑えられる収益物件としておススメです！



ライター：小栗

収益一棟

価格4580万円

利回：6.82%

- 所 在：長久手市平池1101番地
- 交 通：地下鉄 東山線 藤が丘駅 徒歩7分
- 土地面積：120.73㎡(36.52坪)
- 延床面積：149.01㎡(45.07坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1989年8月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 満室収入：3,126,000円/年
- 総戸数：6戸
- 媒介

現在満室



収益一棟

価格：4850万円

利回：8.00%

- 所 在：名古屋市南区前浜通七丁目27番2他2筆
- 交 通：名鉄本線 本笠寺駅 徒歩1分

- 土地面積：104.62㎡(31.64坪)
- 延床面積：306.36㎡(92.67坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造4階建
- 築年数：1970年8月
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：3,868,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：6戸
- 媒介



屋上防水工事済

収益一棟

価格：6300万円

利回：4.89%

- 所 在：名古屋市千種区内山一丁目10-6
- 交 通：地下鉄 東山線千種駅 7分
- 土地面積：128.64㎡(38.91坪)
- 延床面積：125.70㎡(38.02坪)
- 建物構造：軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建
- 築年数：1985年3月
- 建ぺい率：80%
- 容積率：300%
- 用途地域：近隣商業区域
- 満室収入：3,084,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：6戸
- 媒介

好立地



収益一棟

価格：7470万円

利回：8.00%

- 所 在：名古屋市名東区藤が丘33番地2
- 交 通：地下鉄東山線 藤が丘駅 徒歩4分
- 土地面積：165.29㎡(50.00坪)
- 延床面積：228.6㎡(69.15坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：昭和60年3月
- 建ぺい率：60% 容積率：150%
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 満室収入：5,976,000円/年
- 総戸数：11戸
- 媒介



収益一棟

価格：1億2600万円

利回：6.50%

- 所 在：名古屋市中区新栄二丁目21番18号
- 交 通：名古屋市中区地下鉄東山線 新栄町駅 徒歩5分
- 土地面積：115.42㎡(34.91坪)
- 延床面積：255.27㎡(77.21坪)
- 建物構造：鉄骨造3階建
- 築年数：平成24年11月
- 建ぺい率：80% 容積率 400%、500%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：8,196,000円/年
- 総戸数：9戸
- 現況：賃貸中
- 媒介



お す す め 収 益 物 件 特 集

区分
マンション

価格：580万円

内装済み！ 家具・家電付き

- 所 在：名古屋市東区泉一丁目22番35
- 交 通：地下鉄桜通線 久屋大通駅 徒歩2分
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分
- 築年数：1980年11月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：空室
- 専有面積：18.86㎡(公)
- 管理費3,700円
- 修繕積立金1,600円
- 総戸数：165戸
- 家具・家電付き
- 専属専任媒介



収益
一棟

価格：1億8000万円

利回：8.59%

- 所 在：名古屋市北区柳原四丁目4-4
- 交 通：地下鉄名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積：392.28㎡(118.66坪)
- 延床面積：1,365.90㎡(413.18坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造5階建
- 築年数：1970年10月
- 建ぺい率：80% 容積率 300%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,472,212円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：20戸
- 媒介



おすすめ!

収益
一棟

価格：4850万円

利回り：9.03%

満室

- 所 在：愛知県津島市東柳原町1丁目8
- 交 通：名鉄津島線 津島駅 徒歩11分
- 土地面積：489.25㎡(147.99坪)
- 延床面積：281.20㎡(85.06坪)
- 建物構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年数：1990年2月
- 建ぺい率：80% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：4,382,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：8戸
- 媒介



区分

価格：680万円

マンション

家賃4.5万円 共益費4000円で募集中!

- 所 在：名古屋市中区松原一丁目12-37
- 交 通：地下鉄鶴舞線 大須観音駅 徒歩5分
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分
- 築年数：1986年10月
- 専有面積：29.40㎡(公)
- 管理費：4,876円/月
- 積立金：4,147円/月
- 用途地域：商業地域
- 満室想定収入：588,000円/年
- 現況：空室
- 総戸数：50戸
- 媒介



広めのお部屋

収益
一棟

価格：1億3500万円

利回：8.81%

- 所 在：名古屋市昭和区広見町六丁目63番(他1筆)
- 交 通：地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩2分
- 土地面積：160.55㎡(48.56坪)
- 延床面積：618.38㎡(187.05坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 6階建
- 築年数：1969年7月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 準防火地域
- 満室収入：11,901,600円/年
- 総戸数：16戸
- 売主



収益
一棟

価格：8800万円

令和3年9月大規模修繕工事済

- 所 在：名古屋市熱田区千年一丁目20-11
- 交 通：地下鉄名城線 伝馬町駅徒歩18分
- 土地面積：246.00㎡(74.41坪)
- 延床面積：418.04㎡(126.45坪)
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：準工業地域
- 満室収入：7,644,000円/年
- 総戸数：9戸 店舗3戸 住居9戸
- 媒介



現在満室

※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階