

# 注目物件



地下鉄桜通線桜山駅徒歩6分と好立地！名古屋市立大滝子キャンパス徒歩5分と賃貸需要も見込めます。  
隣にはセブンイレブンがあり買い物簿便利！  
間口が14.5mと広く外観も明るい雰囲気です。

10戸中9戸入居ですぐ収入が得られおススメ物件です！

ライター：小栗



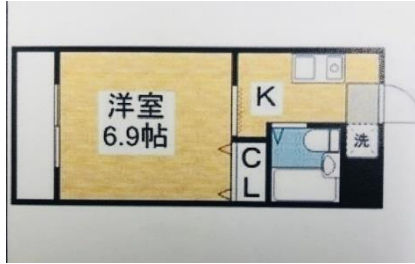
## 収益一棟

### 価格7700万円

### 利回：6.57%

- 所 在：名古屋市瑞穂区洲雲町二丁目19番5
- 交 通：地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩6分
- 土地面積：130.24㎡(39.39坪)
- 延床面積：231.96㎡(70.16坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1987年10月
- 建ぺい率：80% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：5,064,000円/年
- 総戸数：10戸
- 媒介

**NEW**



## 収益一棟

### 価格：6480万円

### 利回：7.74%

- 所 在：名古屋市南区鳴浜町四丁目15番
- 交 通：名鉄常滑線 柴田駅 徒歩12分

- 土地面積：175.20㎡(52.99坪)
- 延床面積：208.59㎡(63.09坪)
- 建物構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年数：2016年8月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,020,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：8戸
- 専任媒介



**満室 ロフト付き**

## 収益一棟

### 価格：4620万円

### 利回：8.40%

- 所 在：名古屋市南区前浜通七丁目27番2(他2筆)
- 交 通：名鉄本線 本笠寺駅 1分
- 土地面積：104.62㎡(31.64坪)
- 延床面積：306.36㎡(92.67坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
- 築年数：1970年8月
- 建ぺい率：80%
- 容積率：300%
- 用途地域：近隣商業区域
- 満室収入：3,880,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：6戸
- 媒介



**大規模修繕済み**

## 収益一棟

### 価格：2億4000万円

### 利回：8.03%

- 所 在：名古屋市東区相生町80番、79番1
- 交 通：地下鉄桜通線 高岳駅 徒歩14分
- 土地面積：301.08㎡(91.07坪)
- 延床面積：①252.01㎡(76.23坪)  
②1,004.07㎡(303.73坪)
- 建物構造①：鉄筋コンクリート造4階建  
②鉄筋コンクリート造7階建
- 築年数：①1979年10月  
②1986年11月
- 建ぺい率：80% 容積率：500%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：19,272,000円/年
- 総戸数：7戸+26戸
- 媒介



## 収益一棟

### 価格：8500万円

### 利回：7.96%

- 所 在：愛知県知多市新舞子字西畑ヶ46番8
- 交 通：名鉄常滑線 新舞子駅 徒歩11分
- 土地面積：200.96㎡(60.79坪)
- 延床面積：296.40㎡(89.66坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2022年12月
- 建ぺい率：60% 容積率200%
- 用途地域：一種住居地域 満室収入：6,771,960円/年
- 総戸数：9戸
- 現況：賃貸中
- 媒介



**築浅**

# お す す め 収 益 物 件 特 集

## 収益一棟

価格：2億3000万円

利回り：5.09%

- 所 在：名古屋市中区栄五丁目2403番(他2筆)
- 交 通：地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分
- 土地面積：145.04㎡(43.87坪)
- 延床面積：544.00㎡(164.56坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 築年数：2005年7月
- 建ぺい率：80% 容積率 400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：11,712,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介

**栄5丁目**

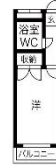


## 収益一棟

価格：9500万円

利回り：10.53%

- 所 在：名古屋市中区戸部町三丁目21番
- 交 通：名鉄名古屋本線 本笠寺駅 徒歩3分
- 土地面積：239.26㎡(72.37坪)
- 延床面積：420.11㎡(127.08坪)
- 建物構造：鉄骨造陸屋根3階建
- 築年数：1990年6月
- 建ぺい率：80% 容積率 200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：10,012,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：24戸
- 媒介



**おすすめ!**

## 収益一棟

価格：4850万円

利回り：9.03%

**満室**

- 所 在：愛知県津島市東柳原町1丁目8
- 交 通：名鉄津島線 津島駅 徒歩11分
- 土地面積：489.25㎡(147.99坪)
- 延床面積：281.20㎡(85.06坪)
- 建物構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年数：1990年2月
- 建ぺい率：80% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：4,382,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：8戸
- 媒介

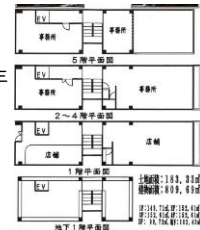


## 収益1棟

価格：2億600万円

利回り：5.02%

- 所 在：名古屋市中区丸の内二丁目15-28
- 交 通：地下鉄桜通線 丸の内駅 徒歩2分
- 土地面積：183.33㎡(55.45坪)
- 延床面積：809.69㎡(244.93坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造地下1階付5階建
- 築年数：1960年11月
- 建ぺい率：80% 容積率：600%
- 用途地域：商業地域
- 満室想定収入：10,352,568円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：10戸
- 専任媒介



**好立地**

## 収益一棟

価格：1億3500万円

利回り：8.81%

- 所 在：名古屋市中区昭和区広見町六丁目63番(他1筆)
- 交 通：地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩2分
- 土地面積：160.55㎡(48.56坪)
- 延床面積：618.38㎡(187.05坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 6階建
- 築年数：1969年7月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 準防火地域
- 満室収入：11,901,600円/年
- 総戸数：16戸
- 売主



## 収益一棟

価格：2億9000万円

利回り：6.21%

- 所 在：名古屋市中区山木一丁目223番(他1筆)
- 交 通：地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積：678.00㎡(205.09坪)
- 延床面積：1,440.36㎡(435.70坪)
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室収入：18,036,000円/年
- 総戸数：18戸
- 媒介



**NEW**

※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社 **リードワン**

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

〒460-0013 名古屋市中区上津津2-13-19 アーク上津津ビル2階