

注目物件



地下鉄名城線名城公園駅徒歩7分と好立地！名古屋城も近く、また近くには愛知学院大学や名古屋造形大学もありファミリーにも単身者にも住みやすい立地です。

物件は1、2階はテナントで3階からが住居部分です。広い道路に面しており、角地で敷地も118.66坪と広めです。満室利回り10.19%と高利回りが魅力です！

ライター：小栗

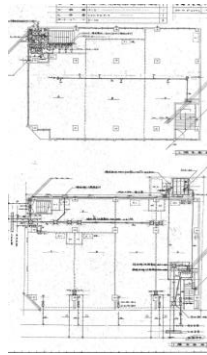


収益一棟

価格1億8000万円

利回：10.19%

- 所 在：名古屋市北区柳原四丁目403番
- 交 通：地下鉄名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積：392.28㎡(118.66坪)
- 延床面積：1,365.90㎡(413.18坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建
- 築年数：1970年10月
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：18,352,212円/年
- 総戸数：20戸
- 媒介



高利回り!

収益一棟

価格：6480万円

利回：7.74%

- 所 在：名古屋市南区鳴浜町四丁目15番
- 交 通：名鉄常滑線 柴田駅 徒歩12分
- 土地面積：175.20㎡(52.99坪)
- 延床面積：208.59㎡(63.09坪)
- 建物構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年数：2016年8月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,020,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：8戸
- 専任媒介



満室 ロフト付き

収益一棟

価格：1億8000万円

利回：7.43%

- 所 在：名古屋市熱田区旗屋二丁目26-25
- 交 通：地下鉄名城線 熱田神宮西駅 徒歩4分
- 土地面積：372.77㎡(112.76坪)
- 延床面積：541.08㎡(163.7坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：2018年6月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：13,381,200円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：17戸
- 媒介



定期借地

収益一棟

価格：2億4000万円

利回：8.03%

- 所 在：名古屋市東区相生町80番、79番1
- 交 通：地下鉄桜通線 高岳駅 徒歩14分
- 土地面積：301.08㎡(91.07坪)
- 延床面積：①252.01㎡(76.23坪)
②1,004.07㎡(303.73坪)
- 建物構造①：鉄筋コンクリート造4階建
②：鉄筋コンクリート造7階建
- 築年数：①1979年10月
②1986年11月
- 建ぺい率：80% 容積率：500%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：19,272,000円/年
- 総戸数：7戸+26戸
- 媒介



収益一棟

価格：8500万円

利回：7.96%

- 所 在：愛知県知多市新舞子字西畑ヶ46番8
- 交 通：名鉄常滑線 新舞子駅 徒歩11分
- 土地面積：200.96㎡(60.79坪)
- 延床面積：296.40㎡(89.66坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2022年12月
- 建ぺい率：60% 容積率200%
- 用途地域：一種住居地域 満室収入：6,771,960円/年
- 総戸数：9戸
- 現況：賃貸中
- 媒介

築浅



お す す め 収 益 物 件 特 集

収益一棟

価格：2億3000万円

利回り：5.09%

- 所 在：名古屋市中区栄五丁目2403番(他2筆)
- 交 通：地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分
- 土地面積：145.04㎡(43.87坪)
- 延床面積：544.00㎡(164.56坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 築年数：2005年7月
- 建ぺい率：80% 容積率 400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：11,712,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介

栄5丁目

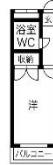


収益一棟

価格：9500万円

利回り：10.53%

- 所 在：名古屋南区戸部町三丁目21番
- 交 通：名鉄名古屋本線 本笠寺駅 徒歩3分
- 土地面積：239.26㎡(72.37坪)
- 延床面積：420.11㎡(127.08坪)
- 建物構造：鉄骨造陸屋根3階建
- 築年数：1990年6月
- 建ぺい率：80% 容積率 200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：10,012,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：24戸
- 媒介



おすすめ!

収益一棟

価格：4850万円

利回り：9.03%

- 所 在：愛知県津島市東柳原町1丁目8
- 交 通：名鉄津島線 津島駅 徒歩11分
- 土地面積：489.25㎡(147.99坪)
- 延床面積：281.20㎡(85.06坪)
- 建物構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年数：1990年2月
- 建ぺい率：80% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：4,382,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：8戸
- 媒介

市民病院近く



収益1棟

価格：2億600万円

利回り：5.02%

- 所 在：名古屋市中区丸の内二丁目15-28
- 交 通：地下鉄桜通線 丸の内駅 徒歩2分
- 土地面積：183.33㎡(55.45坪)
- 延床面積：809.69㎡(244.93坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造地下1階付5階建
- 築年数：1960年11月
- 建ぺい率：80% 容積率：600%
- 用途地域：商業地域
- 満室想定収入：10,352,568円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：10戸
- 専任媒介

好立地



収益区分

価格：850万円

利回り：6.77%

- 所 在：名古屋市中村区則武二丁目25-11
- 交 通：JR東海道本線 名古屋駅 徒歩9分
- 専有面積：17.55㎡
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- 階数：5階部分
- 築年数：1992年2月
- 用途地域：商業地域
- 管理費：4,820円
- 修繕積立金：960円
- 組合費：300円
- 収入：576,000円/年
- 現況：空室
- 媒介

NEW



収益一棟

価格：2億9000万円

利回り：6.21%

- 所 在：名古屋西区山木一丁目223番(他1筆)
- 交 通：地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積：678.00㎡(205.09坪)
- 延床面積：1,440.36㎡(435.70坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造7階建
- 築年数：1999年2月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室収入：18,036,000円/年
- 総戸数：18戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社 **リードワン**

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19 アーク上前津ビル2階