

# 決 算 報 告 書

(第 35 期)

自 令和 4 年 12 月 1 日  
至 令和 5 年 11 月 30 日

株式会社 リードワン

愛知県名古屋市中区上前津二丁目 13-19

# 貸借対照表

株式会社 リードワン

令和 5年11月30日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 745,206,634】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 513,378,177】</b>
現 金	1,287,775	短期借入金	11,300,000
預 金	480,588,463	未 払 金	10,233,410
立 替 金	41,246,314	未 払 費 用	15,688,000
短期貸付金	212,322,231	未払法人税等	16,531,600
仮 払 金	2,235,277	未払消費税等	34,772,800
前 払 費 用	4,288,410	前 受 金	35,027,588
未 収 入 金	3,238,164	預 り 金	26,789,889
<b>【固定資産】</b>	<b>【 3,047,800,519】</b>	仮 受 金	233,549,011
(有形固定資産)	( 3,005,828,164)	家賃仮受金	129,443,379
建 物	1,186,025,988	保 険 仮 受 金	9,500
建物附属設備	2,162,399	安心サポート仮受金	33,000
構 築 物	2,490,376	<b>【固定負債】</b>	<b>【 2,808,501,571】</b>
工具器具備品	396,933	長期借入金	2,734,780,819
土 地	1,814,752,468	受取保証金	73,720,752
(無形固定資産)	( 1,007,365)	<b>負債合計</b>	<b>3,321,879,748</b>
ソフトウェア	534,221		
電話加入権	473,144		
(投資その他の資産)	( 40,964,990)	<b>純資産の部</b>	
出 資 金	4,320,000	<b>【株主資本】</b>	<b>【 509,859,325】</b>
差入保証金	15,407,495	資 本 金	100,000,000
入 会 金	1,286,800	(利益剰余金)	( 431,507,625)
保険積立金	18,950,695	その他利益剰余金	431,507,625
子会社株式	1,000,000	別 途 積 立 金	180,000,000
<b>【繰延資産】</b>	<b>【 38,731,920】</b>	繰越利益剰余金	251,507,625
権 利 金	3,000,000	自 己 株 式	△21,648,300
繰延消費税額等	35,731,920	<b>純資産合計</b>	<b>509,859,325</b>
<b>資産合計</b>	<b>3,831,739,073</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>3,831,739,073</b>

# 損益計算書

株式会社 リードワン

自 令和 4年12月 1日

至 令和 5年11月30日

単位：円

科 目	金 額	
<b>【売 上 高】</b>		
一棟管理売上高	129,786,359	
分賃管理売上	12,991,330	
リフォーム売上	51,123,704	
賃貸手数料売上高	104,218,576	
メモリアルホール売上	25,197,506	
設備点検売上高	2,641,517	
その他売上	66,554,132	
家賃売上	639,261,566	
派遣売上高	3,384,882	
仲介売上高	98,021,547	
売買売上高	299,038,306	1,432,219,425
<b>【売上原価】</b>		
仕入高		264,319,331
<b>売上総利益金額</b>		<b>1,167,900,094</b>
<b>【販売費及び一般管理費】</b>		<b>970,388,568</b>
<b>営業利益金額</b>		<b>197,511,526</b>
<b>【営業外収益】</b>		
受取利息	9,032	
受取配当金	4,500	
管理光熱費収入	954,399	
雑収入	5,003,542	5,971,473
<b>【営業外費用】</b>		
支払利息	35,227,904	
雑損失	13,094,348	48,322,252
<b>経常利益金額</b>		<b>155,160,747</b>
<b>【特別損失】</b>		
繰延消費税償却		16,673,202
<b>税引前当期純利益金額</b>		<b>138,487,545</b>
法人税、住民税及び事業税		39,774,800
<b>当期純利益金額</b>		<b>98,712,745</b>