

# 注目物件



名古屋高速都心環状線沿いの大通りに面した場所に建ており、事務所・店舗として需要の高い立地。  
1棟で賃貸中の事務所・店舗です。  
1階はシャッター付きで倉庫としても車庫としても利用可能。  
現在家賃242,000円(税込)で賃貸中！  
弊社売主で仲介手数料ナシ！



ライター：小栗

## 収益一棟

### 価格4600万円

### 利回：6.31%

- 所在：名古屋市昭和区福江一丁目7番2号
- 交通：地下鉄名城線 東別院駅 徒歩10分
- 土地面積：66.18㎡(20.01坪)
- 延床面積：207.29㎡(62.70坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建
- 築年数：1964年5月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：2,904,000円/年
- 総戸数：1戸 現在賃貸中
- 売主



1棟貸ビル

※現況の間取りを優先します

## 収益一棟

### 価格：2300万円

### 利回：6.84%

- 所在：常滑市大和町五丁目46番地
- 交通：名鉄常滑線 多屋駅 徒歩7分
- 土地面積：134.29㎡(40.62坪)
- 延床面積：106.55㎡(32.23坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2010年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：1,574,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：2戸
- 媒介



築14年

## 収益一棟

### 価格：5300万円

### 利回：10.55%

- 所在：常滑市新田町三丁目77
- 交通：名鉄常滑線 榎戸駅 8分
- 土地面積：441.51㎡(133.55坪)
- 延床面積：262.35㎡(79.36坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1996年5月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,594,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：12戸
- 売主



売主 1K:20.44㎡

## 収益一棟

### 価格：5650万円

### 利回：7.77%

- 所在：常滑市新田町三丁目20番2
- 交通：名鉄常滑線 蒲池駅 徒歩9分
- 土地面積：369.88㎡(111.88坪)
- 延床面積：242.84㎡(73.45坪)
- 建物構造：木造 2階建
- 築年数：2024年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：4,395,600円/年
- 総戸数：5戸 間取り：1LDK×4戸 3LDK×1戸
- 媒介



新築！

## 収益一棟

### 価格：4億8000万円

### 利回：8.82%

- 所在：半田市北ツ坂町2丁目13-17
- 交通：名鉄河和線 知多半田駅 徒歩24分
- 土地面積：2060.97㎡(623.44坪)
- 延床面積：3362.31㎡(1017.09坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 8階建
- 築年数：1992年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 満室収入：42,355,800円/年
- 総戸数：46戸
- 媒介



2LDK, 3LDK

# お す す め 収 益 物 件 特 集

## 収益 一棟

価格：2億3000万円

利回り5.11%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目24番2
- 交 通: 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分
- 土地面積: 145.04㎡ (43.87坪)
- 延床面積: 544.00㎡ (164.56坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数: 年2005年7月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 11,760,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介

名古屋中心地



## 分 マンション

価格：約2240万円～

マニラ コンドミニウム

Aoneタワー

- 所 在: フィリピン マカティ市
- 専有面積: 27.98㎡～83.66㎡
- 媒介
- 注: 価格は為替によって変動します



## 収益 一棟

価格：2億3800万円

利回り：6.60%

- 所 在: 名古屋市熱田区尾頭町二丁目2-2
- 交 通: 地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積: 353.3㎡ (106.87坪)
- 延床面積: 680.82㎡ (205.94坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数: 1992年5月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 200%
- 用途地域: 近隣商業地域
- 満室収入: 15,712,224円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 23戸
- 売主
- 間取り 1K×21戸 3DK×1戸 店舗×1戸



## 収益 1棟

価格：2億8500万円

利回り：6.40%

- 所 在: 名古屋市西区山木一丁目223番
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積: 678.00㎡ (205.09坪)
- 延床面積: 1,440.36㎡ (435.70坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数: 1999年2月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 工業地域
- 満室想定収入: 18,246,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介



## 収益 一棟

価格：1億2000万円

利回：7.01%

- 所 在: 名古屋市北区清水三丁目1702番
- 交 通: 名鉄 瀬戸線 清水駅 徒歩4分
- 土地面積: 298.47㎡ (90.28坪)
- 延床面積: 490.86㎡ (148.48坪)
- 建物構造: 鉄骨造陸屋根 4階建
- 築年数: 1974年11月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 第一種住居地域
- 満室収入: 8,418,000円/年
- 総戸数: 10戸
- 媒介



## 収益 一棟

価格：1億8000万円

利回：9.69%

- 所 在: 名古屋市北区柳原四丁目4番4号
- 交 通: 地下鉄 名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積: 392.28㎡ (118.66坪)
- 延床面積: 1365.90㎡ (413.18坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 年数: 1970年10月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 300%
- 用途地域: 近隣商業地域
- 満室収入: 17,452,212円/年
- 総戸数: 20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階