

# 注目物件



名古屋のベッドタウンの天白区鴻の巣、日進市や豊田市にも近い立地でプライムツリー赤池やららぽーと愛知東郷など大型ショッピングモールも近くファミリーに住みやすい環境です。  
当物件は2LDK、3LDKの間取り、60㎡超と広めでファミリーには適した間取りで賃貸需要も高いです！  
白い外観も美しく、内装も順次大幅改装しており長く保有していただける物件でおススメです。

ライター：小栗



## 収益一棟

### 価格1億5800万円

### 利回：7.00%

- 所在：名古屋市天白区鴻の巣二丁目403番
- 交通：地下鉄鶴舞線 植田駅 徒歩25分
- 土地面積：619.16㎡(187.29坪)
- 延床面積：858.61㎡(259.72坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
- 築年数：1988年4月
- 建ぺい率：50% 容積率：150%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 満室収入：11,067,600円/年
- 総戸数：12戸
- 専属専任媒介



**NEW!**

※現況の間取りを優先します

## 収益一棟

### 価格：2300万円

### 利回：6.84%

- 所在：常滑市大和町五丁目46番地
- 交通：名鉄 常滑線 多屋駅 徒歩7分
- 土地面積：134.29㎡(40.62坪)
- 延床面積：106.55㎡(32.23坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2010年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：1,574,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：2戸
- 媒介



**築14年**

## 収益一棟

### 価格：5300万円

### 利回：10.55%

- 所在：常滑市新田町三丁目77
- 交通：名鉄 常滑線 榎戸駅 8分
- 土地面積：441.51㎡(133.55坪)
- 延床面積：262.35㎡(79.36坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1996年5月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,594,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：12戸
- 売主



**売主** 1K:20.44㎡

## 収益一棟

### 価格：3200万円

### 利回：12.52%

- 所在：岡崎市日名南町3番24
- 交通：愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩12分
- 土地面積：168.00㎡(50.82坪)
- 延床面積：171.88㎡(51.99坪)
- 建物構造：木造 2階建
- 築年数：1990年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室収入：4,008,000円/年
- 総戸数：10戸
- 売主



**NEW**

## 収益一棟

### 価格：4億8000万円

### 利回：8.82%

- 所在：半田市北ツ坂町2丁目13-17
- 交通：名鉄河和線 知多半田駅 徒歩24分
- 土地面積：2060.97㎡(623.44坪)
- 延床面積：3362.31㎡(1017.09坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 8階建
- 築年数：1992年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 満室収入：42,355,800円/年
- 総戸数：46戸
- 媒介



**2LDK, 3LDK**

# お す す め 収 益 物 件 特 集

## 収益 一棟

価格：2億1000万円

利回り5.60%

- 所 在：名古屋市中区栄五丁目24番2
- 交 通：地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分
- 土地面積：145.04㎡(43.87坪)
- 延床面積：544.00㎡(164.56坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：年2005年7月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：11,760,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介

価格変更



## 分 マンション

価格：約2240万円～

マニラ コンドミニウム

Aoneタワー

- 所 在：フィリピン マカティ市
- 専有面積：27.98㎡～83.66㎡
- 媒介
- 注：価格は為替によって変動します



## 収益 一棟

価格：2億800万円

利回り：6.60%

- 所 在：名古屋市中区尾頭町二丁目2-2
- 交 通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3㎡(106.87坪)
- 延床面積：680.82㎡(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：80% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,712,224円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：23戸
- 売主
- 間取り 1K×21戸 3DK×1戸 店舗×1戸



## 収益 1棟

価格：2億7800万円

利回り：6.56%

- 所 在：名古屋市中区山木一丁目223番
- 交 通：地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積：678.00㎡(205.09坪)
- 延床面積：1,440.36㎡(435.70坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数：1999年2月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室想定収入：18,246,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介



価格変更

## 収益 一棟

価格：1億2000万円

利回：7.01%

- 所 在：名古屋市中区清水三丁目1702番
- 交 通：名鉄 瀬戸線 清水駅 徒歩4分
- 土地面積：298.47㎡(90.28坪)
- 延床面積：490.86㎡(148.48坪)
- 建物構造：鉄骨造陸屋根 4階建
- 築年数：1974年11月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：8,418,000円/年
- 総戸数：10戸
- 媒介

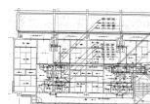


## 収益 一棟

価格：1億8000万円

利回：9.85%

- 所 在：名古屋市中区柳原四丁目4番4号
- 交 通：地下鉄 名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積：392.28㎡(118.66坪)
- 延床面積：1365.90㎡(413.18坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造5階建
- 年数：1970年10月
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：17,740,212円/年
- 総戸数：20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階