

注目物件



常滑市と言えば中部国際空港があり、りんくう地域にはイオンモールやコストコ、大型商業施設、ホテルなどもあり、20代、30代の流入も増えています。
当物件は駅徒歩9分ですが、無料のコミュニティバスグリーンが市内を運行しており市役所、市民病院までもアクセスできます。
新築アパートで融資期間も長く取れ収益物件としてお勧めです！

ライター：小栗



収益一棟

価格5650万円

利回：7.77%

- 所 在：常滑市新田町三丁目20番2
- 交 通：名鉄常滑線 蒲池駅 徒歩(9)分
- 土地面積：369.88㎡(111.88坪)
- 延床面積：242.84㎡(73.45坪)
- 建物構造：木造 2階建
- 築年数：2024年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居域
- 満室収入：4,395,600円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介



NEW!

※現況の間取りを優先します

収益一棟

価格：2300万円

利回：6.84%

- 所 在：常滑市大和町五丁目46番地
- 交 通：名鉄 常滑線 多屋駅 徒歩7分



- 土地面積：134.29㎡(40.62坪)
- 延床面積：106.55㎡(32.23坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2010年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：1,574,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：2戸
- 媒介



築14年

収益一棟

価格：5300万円

利回：10.55%

- 所 在：常滑市新田町三丁目77
- 交 通：名鉄 常滑線 榎戸駅 8分
- 土地面積：441.51㎡(133.55坪)
- 延床面積：262.35㎡(79.36坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1996年5月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,594,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：12戸
- 売主



売主

 1K:20.44㎡

収益一棟

価格：3400万円

利回：11.78%

- 所 在：岡崎市日名南町3番24
- 交 通：愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩12分
- 土地面積：168.00㎡(50.82坪)
- 延床面積：171.88㎡(51.99坪)
- 建物構造：木造 2階建
- 築年数：1990年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室収入：4,008,000円/年
- 総戸数：10戸
- 売主



満室!

収益一棟

価格：4億5000万円

利回：9.38%

- 所 在：半田市北ツ坂町2丁目13-17
- 交 通：名鉄河和線 知多半田駅 徒歩24分
- 土地面積：2060.97㎡(623.44坪)
- 延床面積：3362.31㎡(1017.09坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 8階建
- 築年数：1992年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 満室収入：42,229,800円/年
- 総戸数：46戸
- 媒介



2LDK, 3LDK

お す す め 収 益 物 件 特 集

収益 一棟

価格：2億1000万円

利回り5.60%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目24番2
- 交 通: 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分
- 土地面積: 145.04㎡ (43.87坪)
- 延床面積: 544.00㎡ (164.56坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数: 年2005年7月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 11,760,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介

価格変更



分 マンション

価格：500万円

利回り：10.56%

- 所 在: 名古屋市中区栄一丁目22番2号
- 交 通: 地下鉄東山線 伏見駅 徒歩9分
- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建4階部分
- 築年数: 1973年4月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 空室
- 専有面積: 28.80㎡ (公)
- 管理費6,400円
- 修繕積立金5,800円
- 媒介



収益 一棟

価格：2億800万円

利回り：6.60%

- 所 在: 名古屋市熱田区尾頭町二丁目2-2
- 交 通: 地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積: 353.3㎡ (106.87坪)
- 延床面積: 680.82㎡ (205.94坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数: 1992年5月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 200%
- 用途地域: 近隣商業地域
- 満室収入: 15,712,224円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 23戸
- 売主
- 間取り 1K×21戸 3DK×1戸 店舗×1戸



収益 1棟

価格：2億7800万円

利回り：6.56%

- 所 在: 名古屋市西区山木一丁目223番
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積: 678.00㎡ (205.09坪)
- 延床面積: 1,440.36㎡ (435.70坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数: 1999年2月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 工業地域
- 満室想定収入: 18,246,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介



価格変更

収益 一棟

価格：1億2000万円

利回：7.01%

- 所 在: 名古屋市北区清水三丁目1702番
- 交 通: 名鉄 瀬戸線 清水駅 徒歩4分
- 土地面積: 298.47㎡ (90.28坪)
- 延床面積: 490.86㎡ (148.48坪)
- 建物構造: 鉄骨造陸屋根 4階建
- 築年数: 1974年11月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 第一種住居地域
- 満室収入: 8,418,000円/年
- 総戸数: 10戸
- 媒介

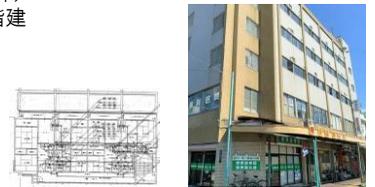


収益 一棟

価格：1億8000万円

利回：9.85%

- 所 在: 名古屋市北区柳原四丁目4番4号
- 交 通: 地下鉄 名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積: 392.28㎡ (118.66坪)
- 延床面積: 1365.90㎡ (413.18坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 年数: 1970年10月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 300%
- 用途地域: 近隣商業地域
- 満室収入: 17,740,212円/年
- 総戸数: 20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲
介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階