

注目物件



金山駅も徒歩圏内の尾頭町、中川運河や白鳥国際展示場の建物が良い雰囲気を感じ出しています。
大型スーパーサポールがあり生活も便利になり入居者様にも良い生活環境です。
当物件は積水ハウス施工物件で、建築面でも安心でお勧めしたい物件です。

ライター：小栗

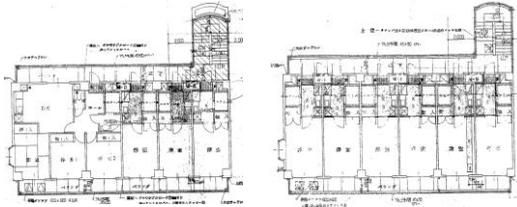


収益一棟

価格2億2000万円

利回：7.14%

- 所 在：名古屋市熱田区尾頭町二丁目2
- 交 通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3㎡(106.87坪)
- 延床面積：680.82㎡(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：80% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,724,224円/年
- 総戸数：23戸
- 売主



NEW!

※現況の間取りを優先します

収益一棟

価格：2150万円

利回：7.32%

- 所 在：常滑市大和町五丁目46番地
- 交 通：名鉄 常滑線 多屋駅 徒歩7分
- 土地面積：134.29㎡(40.62坪)
- 延床面積：106.55㎡(32.23坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2010年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：1,574,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：2戸
- 媒介



築14年

収益一棟

価格：4980万円

利回：11.16%

- 所 在：常滑市新田町三丁目77
- 交 通：名鉄 常滑線 榎戸駅 8分
- 土地面積：441.51㎡(133.55坪)
- 延床面積：262.35㎡(79.36坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1996年5月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,594,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：12戸
- 売主



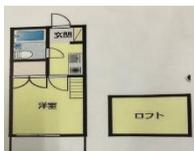
売主 1K:20.44㎡

収益一棟

価格：3400万円

利回：11.78%

- 所 在：岡崎市日名南町3番24
- 交 通：愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩12分
- 土地面積：168.00㎡(50.82坪)
- 延床面積：171.88㎡(51.99坪)
- 建物構造：木造 2階建
- 築年数：1990年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室収入：4,008,000円/年
- 総戸数：10戸
- 売主



満室!

収益一棟

価格：3380万円

利回：12.06%

- 所 在：愛西市町方町十二城130番1他1筆
- 交 通：名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積：284.14㎡(85.95坪)
- 延床面積：303.44㎡(91.79坪)
- 建物構造：鉄骨造 3階建
- 築年数：1985年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 満室収入：4,078,000円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介



高利回り!

お す す め 収 益 物 件 特 集

収益 一棟

価格：2億1000万円

利回り5.60%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目24番2
- 交 通: 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分
- 土地面積: 145.04㎡ (43.87坪)
- 延床面積: 544.00㎡ (164.56坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数: 年2005年7月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 11,760,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介

価格変更



分 マンション

価格：500万円

利回り：10.56%

- 所 在: 名古屋市中区栄一丁目22番2号
- 交 通: 地下鉄東山線 伏見駅 徒歩9分
- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建4階部分
- 築年数: 1973年4月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 空室
- 専有面積: 28.80㎡ (公)
- 管理費6,400円
- 修繕積立金5,800円
- 媒介



収益 区分

価格：320万円

利回り：13.20%

- 所 在: 名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造8階建て 2階部分
- 築年数: 1980年6月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 賃貸中
- 専有面積: 16.31㎡ (公)
- 管理費6,870円
- 修繕積立金8,220円
- 賃料条件: 家賃35,200円/月
- 年間収入: 422,400円/年
- 実質年間収入: 241,320円/年
- 媒介



収益 1棟

価格：2億7800万円

利回り：6.56%

- 所 在: 名古屋市西区山木一丁目223番
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積: 678.00㎡ (205.09坪)
- 延床面積: 1,440.36㎡ (435.70坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数: 1999年2月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 工業地域
- 満室想定収入: 18,246,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介



価格変更

収益 一棟

価格：3億3000万円

利回：7.68%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交 通: 地下鉄 名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積: 314.57㎡ (95.15坪)
- 延床面積: 1,059.79㎡ (320.58坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数: 1986年 6月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 25,372,200円/年
- 総戸数: 32戸
- 売主

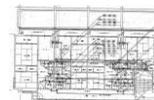


収益 一棟

価格：1億8000万円

利回：9.85%

- 所 在: 名古屋市北区柳原四丁目4番4号
- 交 通: 地下鉄 名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積: 392.28㎡ (118.66坪)
- 延床面積: 1365.90㎡ (413.18坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 年数: 1970年10月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 300%
- 用途地域: 近隣商業地域
- 満室収入: 17,740,212円/年
- 総戸数: 20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲
介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーク上前津ビル2階