

注目物件



名鉄本線本笠寺駅徒歩1分で、名古屋駅までの乗車時間も約15分とアクセスも良い立地にあります。
築古ですが2020年に屋上防水工事、外壁塗装工事済みで古さを感じさせません。内装も6室5室改装しております。
購入しやすい価格と、利回り9%超で即有益が得られるのが魅力の物件です。

ライター：小栗

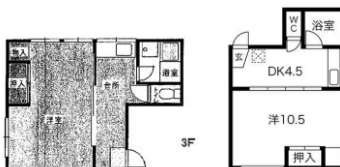


収益一棟

価格4300万円

利回：9.09%

- 所 在：名古屋市南区前浜通7丁目27番2
- 交 通：名鉄本線 本笠寺駅 徒歩1分
- 土地面積：104.62㎡(31.64坪)
- 延床面積：306.36㎡(92.67坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 4階建
- 築年数：1970年8月
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：3,912,000円/年
- 総戸数：6戸
- 媒介



高利回り

※現況の間取りを優先します

収益一棟

価格：2150万円

利回：7.32%

- 所 在：常滑市大和町五丁目46番地
- 交 通：名鉄 常滑線 多屋駅 徒歩7分
- 土地面積：134.29㎡(40.62坪)
- 延床面積：106.55㎡(32.23坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2010年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：1,574,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：2戸
- 媒介



築14年

収益一棟

価格：4980万円

利回：11.16%

- 所 在：常滑市新田町三丁目77
- 交 通：名鉄 常滑線 榎戸駅 8分
- 土地面積：441.51㎡(133.55坪)
- 延床面積：262.35㎡(79.36坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1996年5月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,594,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：12戸
- 売主



売主 1K:20.44m²

収益一棟

価格：5650万円

利回：7.77%

- 所 在：常滑市新田町3丁目20番2
- 交 通：名鉄常滑線 蒲池駅 徒歩9分
- 土地面積：369.88㎡(111.88坪)
- 延床面積：242.84㎡(73.45坪)
- 建物構造：木造 2階建
- 築年数：2024年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：4,395,600円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介



新築！

収益一棟

価格：3380万円

利回：12.06%

- 所 在：愛西市町方町十二城130番1他1筆
- 交 通：名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積：284.14㎡(85.95坪)
- 延床面積：303.44㎡(91.79坪)
- 建物構造：鉄骨造 3階建
- 築年数：1985年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 満室収入：4,078,000円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介



高利回り！

お す す め 収 益 物 件 特 集

収益 一棟

価格：2億円

利回り5.88%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目24番2
- 交 通: 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩5分
- 土地面積: 145.04㎡(43.87坪)
- 延床面積: 544.00㎡(164.56坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数: 年2005年7月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 11,772,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介

価格変更



収益 区分

価格：1300万円

利回り：6.46%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目101番
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩1分
- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 築年数: 1985年12月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 賃貸中
- 専有面積: 57.04㎡(公)
- 管理費5,300円
- 修繕積立金7,900円
- 媒介



収益 区分

価格：298万円

利回り：15.30%

- 所 在: 名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造8階建て 2階部分
- 築年数: 1980年6月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 賃貸中
- 専有面積: 16.31㎡(公)
- 管理費6,870円
- 修繕積立金8,220円
- 賃料条件: 家賃35,200円/月
- 年間収入: 422,400円/年
- 実質年間収入: 241,320円/年
- 媒介



収益 1棟

価格：2億6500万円

利回り：6.90%

- 所 在: 名古屋市中区山木一丁目223番
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積: 678.00㎡(205.09坪)
- 延床面積: 1,440.36㎡(435.70坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数: 1999年2月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 工業地域
- 満室想定収入: 18,309,600円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介



価格変更

収益 一棟

価格：3億3000万円

利回：7.68%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交 通: 地下鉄 名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積: 314.57㎡(95.15坪)
- 延床面積: 1,059.79㎡(320.58坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数: 1986年 6月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 25,372,200円/年
- 総戸数: 32戸
- 売主

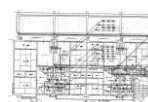


収益 一棟

価格：1億8000万円

利回：9.85%

- 所 在: 名古屋市中区柳原四丁目4番4号
- 交 通: 地下鉄 名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積: 392.28㎡(118.66坪)
- 延床面積: 1365.90㎡(413.18坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 年数: 1970年10月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 300%
- 用途地域: 近隣商業地域
- 満室収入: 17,740,212円/年
- 総戸数: 20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい！

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上津2-13-19アーク上津ビル2階