

決 算 報 告 書

(第 36 期)

自 令和 5 年 12 月 1 日
至 令和 6 年 11 月 30 日

株式会社 リードワン

愛知県名古屋市中区上前津二丁目 13-19

貸借対照表

株式会社 リードワン

令和 6年11月30日 現在

単位：円

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流 動 資 産】	【 998,115,890】	【流 動 負 債】	【 691,916,436】
現 金	1,349,254	短 期 借 入 金	11,300,000
預 金	710,435,056	未 払 金	13,427,412
立 替 金	51,147,496	未 払 費 用	21,719,700
短 期 貸 付 金	212,310,431	未 払 法 人 税 等	49,659,000
仮 払 金	2,556,208	未 払 消 費 税 等	29,717,500
前 払 費 用	4,461,410	前 受 金	33,295,993
未 収 入 金	15,856,035	預 り 金	26,159,097
【固 定 資 産】	【 3,019,457,596】	仮 受 金	258,390,694
(有 形 固 定 資 産)	(2,974,910,974)	家 賃 仮 受 金	248,156,240
建 物	1,329,822,549	保 険 仮 受 金	1,700
建 物 附 属 設 備	4,303,769	安 心 サ ポ ー ト 仮 受 金	89,100
構 築 物	1,964,011	【固 定 負 債】	【 2,711,834,598】
工 具 器 具 備 品	259,726	長 期 借 入 金	2,642,315,486
土 地	1,633,005,919	受 取 保 証 金	69,519,112
建 設 仮 勘 定	5,555,000	負 債 合 計	3,403,751,034
(無 形 固 定 資 産)	(577,932)		
ソ フ ト ウ ェ ア	104,788		
電 話 加 入 権	473,144		
(投 資 そ の 他 の 資 産)	(43,968,690)		
出 資 金	4,321,000	【株 主 資 本】	【 639,235,406】
差 入 保 証 金	15,671,495	資 本 金	100,000,000
入 会 金	1,286,800	(利 益 剰 余 金)	(560,883,706)
保 険 積 立 金	21,689,395	そ の 他 利 益 剰 余 金	560,883,706
子 会 社 株 式	1,000,000	別 途 積 立 金	180,000,000
【繰 延 資 産】	【 25,412,954】	繰 越 利 益 剰 余 金	380,883,706
権 利 金	3,000,000	自 己 株 式	△21,648,300
繰 延 消 費 税 額 等	22,412,954		
資 産 合 計	4,042,986,440	純 資 産 合 計	639,235,406
		負 債 ・ 純 資 産 合 計	4,042,986,440

損益計算書

株式会社 リードワン

自 令和 5年12月 1日

至 令和 6年11月30日

単位：円

科 目	金 額	
【売 上 高】		
一 棟 管 理 売 上 高	136,041,075	
分 賃 管 理 売 上	12,908,260	
リ フ ォ ー ム 売 上	51,543,694	
賃 貸 売 上 高	92,995,776	
メモリアルホール売上	24,755,601	
設 備 点 検 売 上 高	2,295,150	
そ の 他 売 上	77,000,839	
家 賃 売 上	642,010,922	
派 遣 売 上 高	10,859,103	
仲 介 売 上 高	58,347,252	
売 買 売 上 高	833,364,504	1,942,122,176
【売 上 原 価】		
仕 入 高		673,415,133
売 上 総 利 益 金 額		1,268,707,043
【販売費及び一般管理費】		955,774,101
営 業 利 益 金 額		312,932,942
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	27,187	
受 取 配 当 金	4,700	
管 理 光 熱 費 収 入	436,929	
雑 収 入	5,907,019	6,375,835
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息	31,769,693	
立 替 経 費 精 算	19,136,970	
雑 損 失	55,297,318	106,203,981
経 常 利 益 金 額		213,104,796
【特 別 損 失】		
繰 延 消 費 税 償 却		14,428,715
税 引 前 当 期 純 利 益 金 額		198,676,081
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		69,300,000
当 期 純 利 益 金 額		129,376,081