

注目物件



名古屋市中でも千種区は人気の地域。地下鉄吹上駅徒歩7分、今池駅徒歩9分とどこへ行くにも便利な立地です。
築古ですが古さを感じさせない外壁。内装も空室は改装済で美室、少し広めの間取りで入居者の幅も広がります。
購入しやすい価格と、利回り9%超で即収益が得られるのが魅力の物件です。
価格交渉もどんどんお問い合わせ下さい！

ライター：小栗

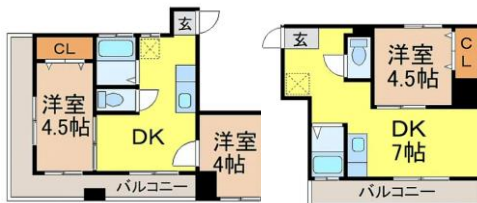


収益一棟

価格7000万円

利回：9.09%

- 所 在：名古屋市中千種区今池三丁目39番21号
- 交 通：地下鉄桜通線 吹上駅 徒歩7分
- 土地面積：167.76㎡(50.74坪)
- 延床面積：371.16㎡(112.27坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 4階建
- 築年数：1969年5月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：6,636,000円/年
- 総戸数：9戸
- 媒介



改装部屋間取り(他間取りあり)



高利回り

※1階車庫を店舗に変更使用のため容積オーバー
※告知事項あり

収益一棟

価格：2150万円

利回：7.32%

- 所 在：常滑市大和町五丁目46番地
- 交 通：名鉄 常滑線 多屋駅 徒歩7分
- 土地面積：134.29㎡(40.62坪)
- 延床面積：106.55㎡(32.23坪)
- 建物構造：木造2階建
- 築年数：2010年10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：1,574,400円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：2戸
- 媒介



築14年

収益一棟

価格：9000万円

利回：7.50%

- 所 在：名古屋市中千種区山脇町四丁目42番、他2筆
- 交 通：地下鉄鶴舞線 荒畑駅 8分
- 土地面積：304.66㎡(92.15坪)
- 延床面積：400.24㎡(坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1988年11月
- 建ぺい率：①80%、②60%
- 容積率：200%
- 用途地域：①近隣商業地域、②第二種中高層住居地域
- 満室収入：6,754,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：15戸
- 媒介



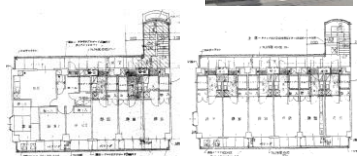
交渉可！1DK(25.2㎡)

収益一棟

価格：2億2000万円

利回：7.14%

- 所 在：名古屋市中千種区尾頭町2丁目201番
- 交 通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3㎡(106.87坪)
- 延床面積：680.82㎡(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,724,224円/年
- 総戸数：23戸
- 売主



売主

収益一棟

価格：3380万円

利回：12.06%

- 所 在：愛西市町方町十二城130番1他1筆
- 交 通：名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積：284.14㎡(85.95坪)
- 延床面積：303.44㎡(91.79坪)
- 建物構造：鉄骨造 3階建
- 築年数：1985年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 満室収入：4,078,000円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介



高利回り！

お す す め 収 益 物 件 特 集

収益 一棟

価格：2億6000円

利回り6.42%

- 所 在: 名古屋市北区大杉町三丁目47番1他
- 交 通: 名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩5分
- 土地面積: 750.36㎡(226.98坪)
- 延床面積: 916.82㎡(277.33坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数: 年2000年10月
- 建ぺい率: 80%・60%
- 容積率: 300%・200%
- 用途地域: 近隣商業地域・第一種住居地域
- 満室収入: 16,692,000円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 15戸
- 媒介



収益 区分

価格：980万円

利回り：8.32%

- 所 在: 名古屋市中村区名駅南一丁目7-19
- 交 通: 地下鉄東山線 伏見駅 徒歩12分
- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て 6階部分
- 築年数: 1978年6月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 賃貸中
- 専有面積: 53.87㎡(公簿)
- 管理費: 7,900円
- 修繕積立金: 4,400円
- 賃貸条件: 家賃6.5万円 共益費3,000円/月
- 年間収入: 816,000円/年
- 実質年間収入: 656,400円/年
- 媒介



間取り：3DK

収益 区分

価格：298万円

利回り：15.30%

- 所 在: 名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造8階建て 2階部分
- 築年数: 1980年6月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 賃貸中
- 専有面積: 16.31㎡(公)
- 管理費: 6,870円
- 修繕積立金: 8,220円
- 賃料条件: 家賃35,200円/月
- 年間収入: 422,400円/年
- 実質年間収入: 241,320円/年
- 媒介



収益 1棟

価格：1億9000万円

利回り：7.85%

- 所 在: 名古屋市南区笠寺町柚ノ木11番3他5筆
- 交 通: 名鉄本線 本星崎駅 徒歩11分
- 土地面積: 971.88㎡(293.97坪)
- 延床面積: ①794.97㎡ ②104.34㎡
- 建物構造: ①鉄筋コンクリート・鉄骨造6造 ②木造 2階建
- 築年数: ①1975年2月 ②1985年6月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 第二種住居地域
- 満室想定収入: 14,920,968円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: ①14戸 ②2戸
- 媒介



価格交渉可

収益 一棟

価格：3億3000万円

利回：7.68%

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交 通: 地下鉄 名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積: 314.57㎡(95.15坪)
- 延床面積: 1,059.79㎡(320.58坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数: 1986年 6月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 25,372,200円/年
- 総戸数: 32戸
- 売主

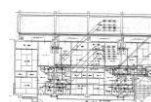


収益 一棟

価格：1億8000万円

利回：9.85%

- 所 在: 名古屋市北区柳原四丁目4番4号
- 交 通: 地下鉄 名城線 名城公園駅 徒歩7分
- 土地面積: 392.28㎡(118.66坪)
- 延床面積: 1365.90㎡(413.18坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 年数: 1970年10月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 300%
- 用途地域: 近隣商業地域
- 満室収入: 17,740,212円/年
- 総戸数: 20戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上津2-13-19 アーク上津ビル2階