

注目物件



ものづくりを支える工場が多くある知多市・東海市にも近い立地。
2027年のは第2西知多産業道路が開通予定で、セントレアを結ぶ
ラインとして重要な位置になります。
家電や簡易なテーブル・ベッドがついており賃借にも差別化ができます。
現在満室！エレベーター無しでコストが抑えられるのもお勧めポイントです。

ライター：小栗



収益 一棟

価格9800万円

利回：10.86%

- 所 在：常滑市小倉町四丁目20番
- 交 通：名鉄常滑線 大野町駅 徒歩11分
- 土地面積：1,051.23㎡(317.99坪)
- 延床面積：499.58㎡(151.12坪)
- 建物構造：鉄骨造 2階建
- 築年数：2002年12月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：10,649,262円/年
- 現状：賃貸中
- 総戸数：22戸
- 媒介



満室

収益 一棟

価格：2900万円

利回：9.53%

- 所 在：稲沢市駅前二丁目35番7
- 交 通：JR東海道本線 稲沢駅 徒歩6分
- 土地面積：82.45㎡(24.94坪)
- 延床面積：150.19㎡(45.43坪)
- 建物構造：鉄骨造3階建
- 築年数：1985年6月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：2,766,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：8戸
- 媒介



満室

収益 一棟

価格：4980万円

利回：11.10%

- 所 在：常滑市新田町三丁目77
- 交 通：名鉄常滑線 榎戸駅 8分
- 土地面積：441.51㎡(133.55坪)
- 延床面積：262.35㎡(79.36坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
- 築年数：1996年5月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,532,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：12戸
- 売主



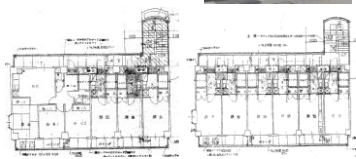
手数料なし！1K(20.44㎡)

収益 一棟

価格：2億2000万円

利回：7.14%

- 所 在：名古屋市熱田区尾頭町2丁目201番
- 交 通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3㎡(106.87坪)
- 延床面積：680.82㎡(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,724,224円/年
- 総戸数：23戸
- 売主



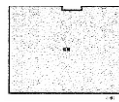
売主

収益 一棟

価格：3380万円

利回：12.06%

- 所 在：愛西市町方町十二番1他1筆
- 交 通：名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積：284.14㎡(85.95坪)
- 延床面積：303.44㎡(91.79坪)
- 建物構造：鉄骨造 3階建
- 築年数：1985年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 満室収入：4,078,000円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介



高利回り！

お す す め 収 益 物 件 特 集

収益 一棟

価格：6000万円

利回り11.05%

- 所 在：岐阜市福光東二丁目2-8
- 交 通：JR東海道本線 岐阜駅 バス20分
長良上天神停 徒歩3分
- 土地面積：306.52㎡(92.72坪)
- 延床面積：633.84㎡(191.73坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：年1987年11月
- 建ぺい率：80%
- 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：6,629,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：9戸
- 媒介



収益 区分

価格：980万円

利回り：8.32%

- 所 在：名古屋市中村区名駅南一丁目7-19
- 交 通：地下鉄東山線 伏見駅 徒歩12分
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て 6階部分
- 築年数：1978年6月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：53.87㎡(公簿)
- 管理費：7,900円
- 修繕積立金：4,400円
- 賃貸条件：家賃6.5万円 共益費3,000円/月
- 年間収入：816,000円/年
- 実質年間収入：656,400円/年
- 媒介



間取り3DK

収益 区分

価格：298万円

利回り：15.30%

- 所 在：名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交 通：地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造：鉄筋コンクリート造8階建て 2階部分
- 築年数：1980年6月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：16.31㎡(公)
- 管理費6,870円
- 修繕積立金8,220円
- 賃料条件：家賃38,000円/月
- 年間収入：456,000円/年
- 実質年間収入：273,000円/年
- 媒介



収益 1棟

価格：1億9000万円

利回り：7.85%

- 所 在：名古屋市中区笠寺町柚ノ木11番3他5筆
- 交 通：名鉄本線 本星崎駅 徒歩11分
- 土地面積：971.88㎡(293.97坪)
- 延床面積：①794.97㎡ ②104.34㎡
- 建物構造：①鉄筋コンクリート・鉄骨造6造 ②木造 2階建
- 築年数：①1975年2月 ②1985年6月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第二種住居地域
- 満室想定収入：14,920,968円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：①14戸 ②2戸
- 媒介



価格交渉可

収益 一棟

価格：3億3000万円

利回：7.68%

- 所 在：名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交 通：地下鉄 名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積：314.57㎡(95.15坪)
- 延床面積：1,059.79㎡(320.58坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数：1986年 6月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：25,372,200円/年
- 総戸数：32戸
- 売主



収益 一棟

価格：6800万円

利回：8.54%

- 所 在：三重県四日市市天力須賀二丁目1305他3筆
- 交 通：近鉄 名古屋線 川越富洲原駅 徒歩14分
- 土地面積：592.42㎡(179.20坪)
- 延床面積：238.53㎡(72.15坪)
- 建物構造：木造合金メッキ鋼板葺 2階建
- 年数：2019年1月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：5,811,600円/年
- 総戸数：6戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい!

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上津2-13-19アーク上津ビル2階