

注目物件



収益
一棟

価格30303万円

利回：6.79%

愛知高速東部丘陵線長久手古戦場駅まで徒歩10分！
人気エリア長久手市の85坪ファミリータイプで
敷地面積748坪と資産価値の高い物件です！
駐車場も23台あり、周辺施設も充実しており
買い物・移動等生活に便利です！
是非お問い合わせください！



ライター：山田利徳

- 所 在：長久手市砂子1309番
- 交 通：リニモ 長久手古戦場駅 徒歩10分
- 土地面積：2474.01m²(748.38坪)
- 延床面積：1618.29m²(489.53坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
- 築年数：1990年3月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 満室収入：20,586,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介

資産価値大

敷地748坪



収益
一棟

価格：2億6000円
利回り6.42%

- 所 在：名古屋市北区大杉町三丁目47番1他
- 交 通：名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩5分
- 土地面積：750.36m²(226.98坪)
- 延床面積：916.82m²(277.33坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：2000年10月
- 建ぺい率：80%・60%
- 容積率：300%・200%
- 用途地域：近隣商業地域・第一種住居地域
- 満室収入：16,692,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：15戸
- 媒介



収益
区分

価格：490万円
利回り：6.96%

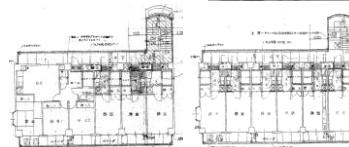
- 所 在：名古屋市東区東桜2丁目307番地
- 交 通：地下鉄桜通線 高岳駅 徒歩3分
- 建物構造：SRC造地下1階12階建 6階部分
- 築年数：1974年6月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：26.06m²(公)
- 管理費17,260円/月
- その他費用4,813円/月
- 修繕積立金1,500円/月
- 賃料条件：家賃49,000円/月
- 年間収入：624,000円/年
- 実質年間収入：341,124円/年
- 媒介



収益
一棟

価格：2億2000万円
利回り：7.20%

- 所 在：名古屋市熱田区尾頭町2丁目201番
- 交 通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3m²(106.87坪)
- 延床面積：680.82m²(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,844,224円/年
- 総戸数：23戸
- 売主



売主

収益
一棟

価格：3380万円
利回り：12.06%

- 所 在：愛西市町方町十二城130番1他1筆
- 交 通：名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積：284.14m²(85.95坪)
- 延床面積：303.44m²(91.79坪)
- 建物構造：鉄骨造 3階建
- 築年数：1985年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 満室収入：4,078,000円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介

高利回り！



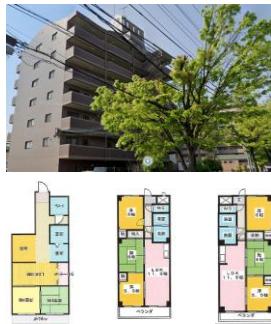
おすすめ収益物件特集

収益一棟

価格：2億5900万円
利回り：7.06%

- 所在：名古屋市西区山木一丁目223番
- 交通：地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積：678.00m²(205.09坪)
- 延床面積：1,440.36m²(435.70坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数：1999年2月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室想定収入：18,289,200円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介

価格変更



収益区分

価格：298万円
利回り：15.30%

- 所在：名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交通：地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造：鉄筋コンクリート造8階建て 2階部分
- 築年数：1980年6月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：16.31m²(公)
- 管理費6,870円
- 修繕積立金8,220円
- 賃料条件：家賃38,000円/月
- 年間収入：456,000円/年
- 実質年間収入：273,000円/年
- 媒介



収益一棟

価格：3億3000万円
利回り：7.68%

- 所在：名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交通：地下鉄 名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積：314.57m²(95.15坪)
- 延床面積：1,059.79m²(320.58坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数：1986年 6月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：25,372,200円/年
- 総戸数：32戸
- 売主



収益区分

価格：980万円
利回り：8.32%

- 所在：名古屋市中村区名駅南一丁目7-19
- 交通：地下鉄東山線 伏見駅 徒歩12分
- 建物構造：鉄骨筋コンクリート造10階建て 6階部分
- 築年数：1978年6月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：53.87m²(公簿)
- 管理費：7,900円
- 修繕積立金：4,400円
- 賃貸条件：家賃6.5万円 共益費3,000円/月
- 年間収入：816,000円/年
- 実質年間収入：656,400円/年
- 媒介



収益1棟

価格：1億9000万円
利回り：7.85%

- 所在：名古屋市南区笠寺町柚ノ木11番3他5筆
- 交通：名鉄本線 本星崎駅 徒歩11分
- 土地面積：971.88m²(293.97坪)
- 延床面積：①794.97m² ②104.34m²
- 建物構造：①鉄筋コンクリート・鉄骨造6造 ②木造 2階建
- 築年数：①1975年2月 ②1985年6月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第二種居住地域
- 満室想定収入：14,920,968円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：①14戸 ②2戸
- 媒介

価格交渉可



収益一棟

価格：9800万円
利回り：10.86%

- 所在：常滑市小倉町四丁目20番
- 交通：名鉄常滑線 大野町駅 徒歩11分
- 土地面積：1,051.23m²(317.99坪)
- 延床面積：499.58m²(151.12坪)
- 建物構造：鉄骨造 2階建
- 築年数：2002年12月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第一種居住地域
- 満室収入：10,649,262円/年
- 現状：賃貸中
- 総戸数：22戸
- 媒介



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい！

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーチ上前津ビル2階