

# 注目物件



収益  
一棟

価格：2億6000円

利回り6.42%

- 所 在：名古屋市北区大杉町三丁目47番1他
- 交 通：名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩5分
- 土地面積：750.36m<sup>2</sup>(226.98坪)
- 延床面積：916.82m<sup>2</sup>(277.33坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 3階建
- 築年数：年2000年10月
- 建ぺい率：80%・60%
- 容積率：300%・200%
- 用途地域：近隣商業地域・第一種住居地域
- 満室収入：16,692,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：15戸
- 媒介

資産価値大

敷地226坪



全室南向きベランダです。

収益  
一棟

価格30303万円

利回り：6.79%

- 所 在：長久手市砂子1309番
- 交 通：リニモ 長久手古戦場駅 10分
- 土地面積：2474.01m<sup>2</sup>(748.38坪)
- 延床面積：1618.29m<sup>2</sup>(489.53坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
- 築年数：1990年3月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 満室収入：20,586,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介

敷地748坪・建物3棟



区分  
マン

価格：820万円

南向きベランダで角部屋です！

- 所 在：名古屋市天白区植三丁目1401番地
- 交 通：地下鉄鶴舞線 植田駅 徒歩4分
- 建物構造：SRC造10階建 8階部分
- 築年数：1982年3月
- 用途地域：近隣商業地域
- 権利：所有権
- 現況：空室
- 専有面積：59.77m<sup>2</sup>(公)
- 管理費9,700円/月
- 駐車料(近隣)12,000円/月
- 修繕積立金13,000円/月
- 地下鉄鶴舞線 原駅 徒歩8分
- 現状渡しとなります
- 媒介

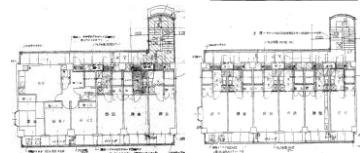


収益  
一棟

価格：2億2000万円

利回り：7.20%

- 所 在：名古屋市熱田区尾頭町2丁目201番
- 交 通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3m<sup>2</sup>(106.87坪)
- 延床面積：680.82m<sup>2</sup>(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,844,224円/年
- 総戸数：23戸
- 売主



売主

名鉄瀬戸線『尼ヶ坂』駅まで徒歩5分！

全戸南向きベランダで2LDKタイプです！

敷地面積226坪と資産価値の高い物件です！

鉄筋コンクリート造でオートロック付です。外観は

お洒落なタイル貼りです。是非お問い合わせください！



ライター：高柳 博孝

土地

価格：3936万2400円

坪：12万円

- 所 在：東海市富木島新道才58番59番の一部
- 交 通：名鉄常滑線 太田川駅 3.2km
- 土地面積：1084.39m<sup>2</sup>(328.02坪)
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 58番・59番 1982.00m<sup>2</sup>を分筆予定
- 現況渡し
- 左図A-2部分です
- 媒介



資材置場用地に適しています

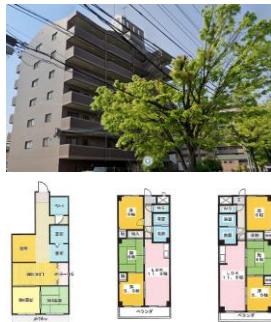
# おすすめ収益物件特集

## 収益一棟

価格：2億5900万円  
利回り：7.06%

- 所在：名古屋市西区山木一丁目223番
- 交通：地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積：678.00m<sup>2</sup>(205.09坪)
- 延床面積：1,440.36m<sup>2</sup>(435.70坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数：1999年2月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：工業地域
- 満室想定収入：18,289,200円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介

価格変更



## 収益区分

価格：298万円  
利回り：15.30%

- 所在：名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交通：地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造：鉄筋コンクリート造8階建て 2階部分
- 築年数：1980年6月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：16.31m<sup>2</sup>(公)
- 管理費6,870円
- 修繕積立金8,220円
- 賃料条件：家賃38,000円/月
- 年間収入：456,000円/年
- 実質年間収入：273,000円/年
- 媒介



## 収益一棟

価格：3億3000万円  
利回り：7.68%

- 所在：名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交通：地下鉄 名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積：314.57m<sup>2</sup>(95.15坪)
- 延床面積：1,059.79m<sup>2</sup>(320.58坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数：1986年 6月
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 用途地域：商業地域
- 満室収入：25,372,200円/年
- 総戸数：32戸
- 売主



## 収益区分

価格：980万円  
利回り：8.32%

- 所在：名古屋市中村区名駅南一丁目7-19
- 交通：地下鉄東山線 伏見駅 徒歩12分
- 建物構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建て 6階部分
- 築年数：1978年6月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：53.87m<sup>2</sup>(公簿)
- 管理費：7,900円
- 修繕積立金：4,400円
- 賃貸条件：家賃6.5万円 共益費3,000円/月
- 年間収入：816,000円/年
- 実質年間収入：656,400円/年
- 媒介



## 収益1棟

価格：1億9000万円  
利回り：7.85%

- 所在：名古屋市南区笠寺町柚ノ木11番3他5筆
- 交通：名鉄本線 本星崎駅 徒歩11分
- 土地面積：971.88m<sup>2</sup>(293.97坪)
- 延床面積：①794.97m<sup>2</sup> ②104.34m<sup>2</sup>
- 建物構造：①鉄筋コンクリート・鉄骨造6造 ②木造 2階建
- 築年数：①1975年2月 ②1985年6月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：第二種住居地域
- 満室想定収入：14,920,968円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：①14戸 ②2戸
- 媒介

価格交渉可

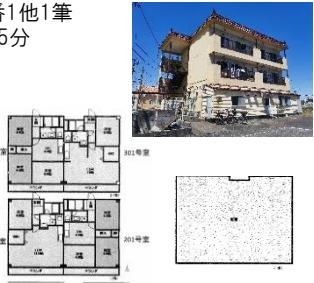


## 収益一棟

価格：3380万円  
利回り：12.06%

- 所在：愛西市町方町十二城130番1他1筆
- 交通：名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積：284.14m<sup>2</sup>(85.95坪)
- 延床面積：303.44m<sup>2</sup>(91.79坪)
- 建物構造：鉄骨造 3階建
- 築年数：1985年 10月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 満室収入：4,078,000円/年
- 総戸数：5戸
- 媒介

高利回り！



※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社リードワン

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい！

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上前津2-13-19アーチ上前津ビル2階