

# 注目物件



岐阜市の単身用のRC造1棟マンションです。トイレ・バスセパレートタイプです。タイル貼りのお洒落な外観です。2018年宅配BOX新設  
2018年Wifi導入しています。  
お気軽にお問い合わせ下さい。



ライター：高柳

## 収益一棟

価格：1億2500万円

利回り8.14%

- 所 在：岐阜市月ノ会町二丁目25-14-1 14-2
- 交 通：名鉄各務原線 田神駅 徒歩22分
- 土地面積：977.00㎡(295.54坪)
- 延床面積：494.52㎡(149.59坪)
- 建物構造：RC造4階建
- 築年数：1997年4月
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第二種住居地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 満室収入予定：10,181,592円/年
- 総戸数22戸
- 駐車場30台
- 媒介



単身セパレートタイプ

## 収益一棟

価格30303万円

利回：6.79%

- 所 在：長久手市砂子1309番
- 交 通：リニモ 長久手古戦場駅 10分
- 土地面積：2474.01㎡(748.38坪)
- 延床面積：1618.29㎡(489.53坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
- 築年数：1990年3月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 満室収入：20,586,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介



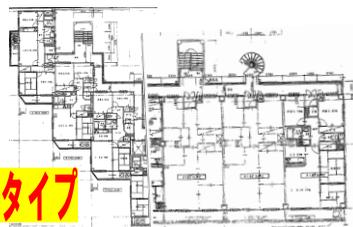
敷地748坪・建物3棟

## 収益一棟

価格：4億3900万円

利回：9.21%

- 所 在：名古屋市港区宝神三丁目305番
- 交 通：あおなみ線 稲永駅 徒歩15分
- 土地面積：2,113.88㎡(639.44坪)
- 延床面積：3,031.43㎡(917.00坪)
- 建物構造：鉄骨造 7階建
- 築年数：1994年4月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：40,432,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：40戸
- 売主



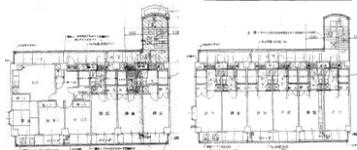
ファミリータイプ

## 収益一棟

価格：2億2000万円

利回：7.20%

- 所 在：名古屋市熱田区尾頭町2丁目201番
- 交 通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3㎡(106.87坪)
- 延床面積：680.82㎡(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,844,224円/年
- 総戸数：23戸
- 売主



売主

## 土地

価格：3936万2400円

坪：12万円

- 所 在：東海市富木島新道才58番59番の一部
- 交 通：名鉄常滑線 太田川駅 3.2km
- 土地面積：1084.39㎡(328.02坪)
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 58番・59番 1982.00㎡を分筆予定
- 現況：渡し
- 左図A-2部分です
- 媒介



資材置場用地に適しています

# お す す め 収 益 物 件 特 集

## 収益 一棟

**価格：2億5900万円**  
**利回り：7.06%**

- 所 在: 名古屋市西区山木一丁目223番
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積: 678.00㎡ (205.09坪)
- 延床面積: 1,440.36㎡ (435.70坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数: 1999年2月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 工業地域
- 満室想定収入: 18,289,200円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: 18戸
- 媒介



**価格変更**

## 収益 区分

**価格：980万円**  
**利回り：8.32%**

- 所 在: 名古屋市中村区名駅南一丁目7-19
- 交 通: 地下鉄東山線 伏見駅 徒歩12分
- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て 6階部分
- 築年数: 1978年6月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 賃貸中
- 専有面積: 53.87㎡ (公簿)
- 管理費: 7,900円
- 修繕積立金: 4,400円
- 賃貸条件: 家賃6.5万円 共益費3,000円/月
- 年間収入: 816,000円/年
- 実質年間収入: 656,400円/年
- 媒介



**間取り3DK**

## 区分 マンション

**価格：3980万円**  
**最上階で見晴らし良好！**

- 所 在: 名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交 通: 地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造3階建て 2階部分
- 築年数: 1980年6月
- 用途地域: 商業地域
- 権利: 所有権
- 現況: 空室
- 専有面積: 52.16㎡ (公)
- 管理費: 5,790円
- 修繕積立金: 8,370円
- 専用利用料: 3,150円/月
- 駐輪場代: 200円/月
- 専任媒介



## 収益 1棟

**価格：1億9000万円**  
**利回り：7.85%**

- 所 在: 名古屋市南区笠寺町袖ノ木11番3他5筆
- 交 通: 名鉄本線 本星崎駅 徒歩11分
- 土地面積: 971.88㎡ (293.97坪)
- 延床面積: ①794.97㎡ ②104.34㎡
- 建物構造: ①鉄筋コンクリート・鉄骨造6造 ②木造 2階建
- 築年数: ①1975年2月 ②1985年6月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 第二種住居地域
- 満室想定収入: 14,920,968円/年
- 現況: 賃貸中
- 総戸数: ①14戸 ②2戸
- 媒介



**価格交渉可**

## 収益 一棟

**価格：3億3000万円**  
**利回：7.68%**

- 所 在: 名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交 通: 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積: 314.57㎡ (95.15坪)
- 延床面積: 1,059.79㎡ (320.58坪)
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数: 1986年 6月
- 建ぺい率: 80% 容積率: 400%
- 用途地域: 商業地域
- 満室収入: 25,372,200円/年
- 総戸数: 32戸
- 売主



## 収益 一棟

**価格：3380万円**  
**利回：12.06%**

- 所 在: 愛西市町方町十二城130番1他1筆
- 交 通: 名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積: 284.14㎡ (85.95坪)
- 延床面積: 303.44㎡ (91.79坪)
- 建物構造: 鉄骨造 3階建
- 築年数: 1985年 10月
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 用途地域: 市街化調整区域 無指定
- 満室収入: 4,078,000円/年
- 総戸数: 5戸
- 媒介



**高利回り！**

※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社 **リードワン**

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問い合わせ下さい！

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上り津2-13-19 アーク上り津ビル2階