

# 注目物件



3LDK、4LDKのファミリータイプの間取り  
周辺には企業も多くあり法人契約が多い物件。  
敷地も広く駐車場も十分取れます。  
売主物件で仲介手数料も不要です！  
お気軽にお問い合わせください。



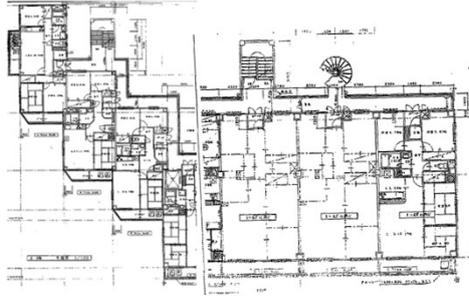
ライター：小栗

## 収益 一棟

価格：4億3900円

利回り9.21%

- 所在地：名古屋市港区宝神三丁目305番
- 交通：あおなみ線 稲永駅 徒歩15分
- 土地面積：2,113.88㎡(639.44坪)
- 延床面積：3,031.43㎡(917.00坪)
- 建物構造：鉄骨造 7階建
- 築年数：1994年4月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 用途地域：第一種住居地域
- 満室収入：40,432,800円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：40戸
- 売主



ファミリータイプ

## 収益 一棟

価格30303万円

利回：6.79%

- 所在地：長久手市砂子1309番
- 交通：リニモ 長久手古戦場駅 10分
- 土地面積：2474.01㎡(748.38坪)
- 延床面積：1618.29㎡(489.53坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
- 築年数：1990年3月
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 満室収入：20,586,000円/年
- 現況：賃貸中
- 総戸数：18戸
- 媒介



敷地748坪・建物3棟

## 区分 マン

価格：980万円

利回：9.55%

- 所在地：名古屋市東区泉一丁目22番35号
- 交通：地下鉄桜通線 久屋大通駅 徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建 6階部分
- 築年数：1980年11月
- 用途地域：商業地域
- 権利：所有権
- 現況：賃貸中
- 専有面積：42.91㎡(公)
- 管理費6,000円/月
- 修繕積立金3,400円/月
- 媒介

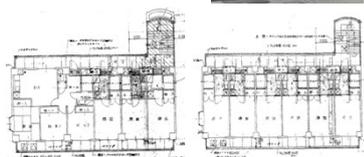


## 収益 一棟

価格：2億2000万円

利回：7.20%

- 所在地：名古屋市熱田区尾頭町2丁目201番
- 交通：地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩6分
- 土地面積：353.3㎡(106.87坪)
- 延床面積：680.82㎡(205.94坪)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年数：1992年5月
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：近隣商業地域
- 満室収入：15,844,224円/年
- 総戸数：23戸
- 売主

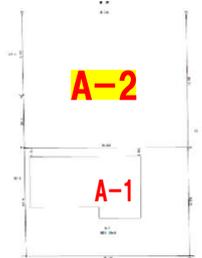


## 土地

価格：3936万2400円

坪：12万円

- 所在地：東海市富木島新道才58番59番の一部
- 交通：名鉄常滑線 太田川駅 3.2km
- 土地面積：1084.39㎡(328.02坪)
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 用途地域：市街化調整区域 無指定
- 58番・59番 1982.00㎡を分筆予定
- 現況渡し
- 左図A-2部分です
- 媒介



資材置場用地に適しています

売主

# お す す め 収 益 物 件 特 集

## 収益一棟

**価格：2億5900万円**

**利回り：7.06%**

- 所 在:名古屋市西区山木一丁目223番
- 交 通:地下鉄鶴舞線 上小田井駅 徒歩9分
- 土地面積:678.00㎡(205.09坪)
- 延床面積:1,440.36㎡(435.70坪)
- 建物構造:鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数:1999年2月
- 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 用途地域:工業地域
- 満室想定収入:18,289,200円/年
- 現況:賃貸中
- 総戸数:18戸
- 媒介



**価格変更**

## 収益区分

**価格：980万円**

**利回り：8.32%**

- 所 在:名古屋市中村区名駅南一丁目7-19
- 交 通:地下鉄東山線 伏見駅 徒歩12分
- 建物構造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て 6階部分
- 築年数:1978年6月
- 用途地域:商業地域
- 権利:所有権
- 現況:賃貸中
- 専有面積:53.87㎡(公簿)
- 管理費:7,900円
- 修繕積立金:4,400円
- 賃貸条件:家賃6.5万円 共益費3,000円/月
- 年間収入:816,000円/年
- 実質年間収入:656,400円/年
- 媒介



**間取り3DK**

## 区分マンション

**価格：3980万円**

**最上階で見晴らし良好！**

- 所 在:名古屋市中区千代田二丁目19-20
- 交 通:地下鉄鶴舞線 鶴舞駅 徒歩8分
- 建物構造:鉄筋コンクリート造8階建て 2階部分
- 築年数:1980年6月
- 用途地域:商業地域
- 権利:所有権
- 現況:空室
- 専有面積:52.16㎡(公)
- 管理費:5,790円
- 修繕積立金:8,370円
- 専用利用料:3,150円/月
- 駐輪場代:200円/月
- 専任媒介



## 収益一棟

**価格：1億9000万円**

**利回り：7.85%**

- 所 在:名古屋南区笠寺町柚ノ木11番3他5筆
- 交 通:名鉄本線 本星崎駅 徒歩11分
- 土地面積:971.88㎡(293.97坪)
- 延床面積:①794.97㎡ ②104.34㎡
- 建物構造:①鉄筋コンクリート・鉄骨造6造 ②木造 2階建
- 築年数:①1975年2月 ②1985年6月
- 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 用途地域:第二種住居地域
- 満室想定収入:14,920,968円/年
- 現況:賃貸中
- 総戸数:①14戸 ②2戸
- 媒介



**価格交渉可**

## 収益一棟

**価格：3億3000万円**

**利回：7.68%**

- 所 在:名古屋市中区栄五丁目5-20
- 交 通:地下鉄 名城線 矢場町駅 徒歩7分
- 土地面積:314.57㎡(95.15坪)
- 延床面積:1,059.79㎡(320.58坪)
- 建物構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
- 築年数:1986年 6月
- 建ぺい率:80% 容積率:400%
- 用途地域:商業地域
- 満室収入:25,372,200円/年
- 総戸数:32戸
- 売主

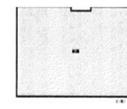


## 収益一棟

**価格：3380万円**

**利回：12.06%**

- 所 在:愛西市町方町十二城130番1他1筆
- 交 通:名鉄尾西線 町方駅 徒歩5分
- 土地面積:284.14㎡(85.95坪)
- 延床面積:303.44㎡(91.79坪)
- 建物構造:鉄骨造 3階建
- 築年数:1985年 10月
- 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 用途地域:市街化調整区域 無指定
- 満室収入:4,078,000円/年
- 総戸数:5戸
- 媒介



**高利回り！**

※利回りは満室想定利回りです。別途購入諸経費、仲介手数料がかかります。図面と現況がことなる場合は現況を優先します。

仲介



愛知県知事(7)第17696号

株式会社 **リードワン**

融資先を紹介出来ます(条件あり)お気軽にお問合せ合わせ下さい！

TEL 052-350-5065

FAX 052-350-5503

〒460-0013 名古屋市中区上津2-13-19アーク上津ビル2階